



**Bürosuche.de : Representatives Solitärgebäude zu vermieten.
Vielseitige Nutzungen möglich.**

OBJEKT-ID 21776@13@0

ECKDATEN	Adresse	22525 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	2.440 m ²

KOSTEN Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 201
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt bietet ca. 2.440 m² Nutzfläche auf drei Etagen und befindet sich auf einem 3.500 m² großen Grundstück mit 51 Stellplätzen. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten, einschließlich der Option eines zusätzlichen Vollgeschosses, eignet sich das Gebäude für vielfältige Nutzungskonzepte wie Büro, Forschung, Light Industrial oder medizinische Einrichtungen. Die moderne Architektur mit großen Fensterfronten sorgt für eine helle Arbeitsatmosphäre, während die hochwertige Ausstattung mit Kühlung und Belüftung höchsten Komfort gewährleistet.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

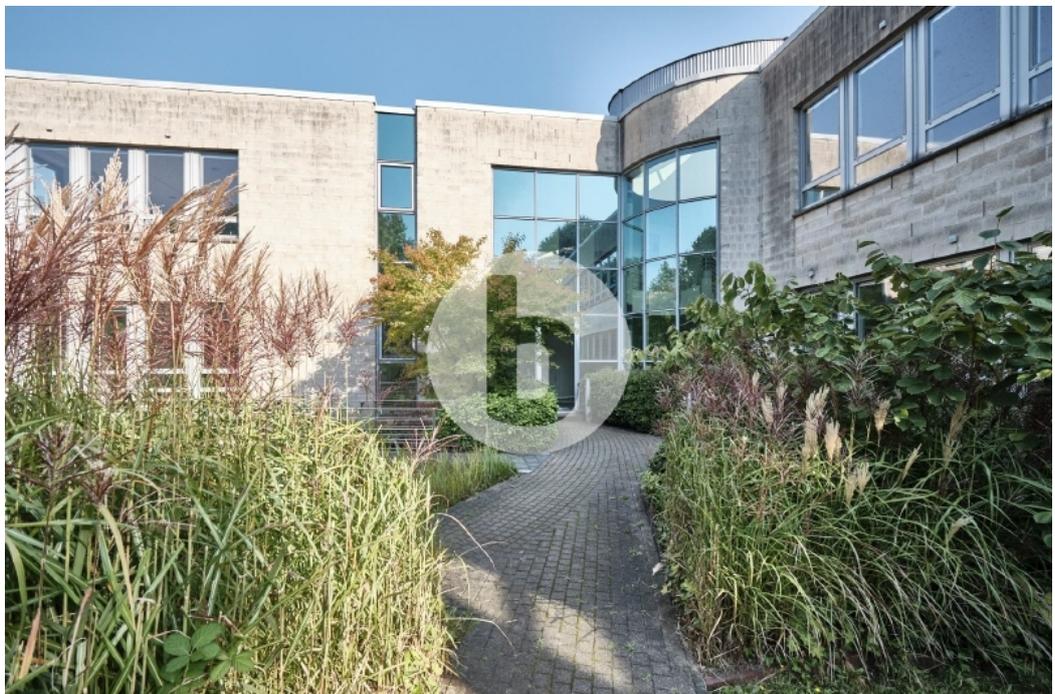
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

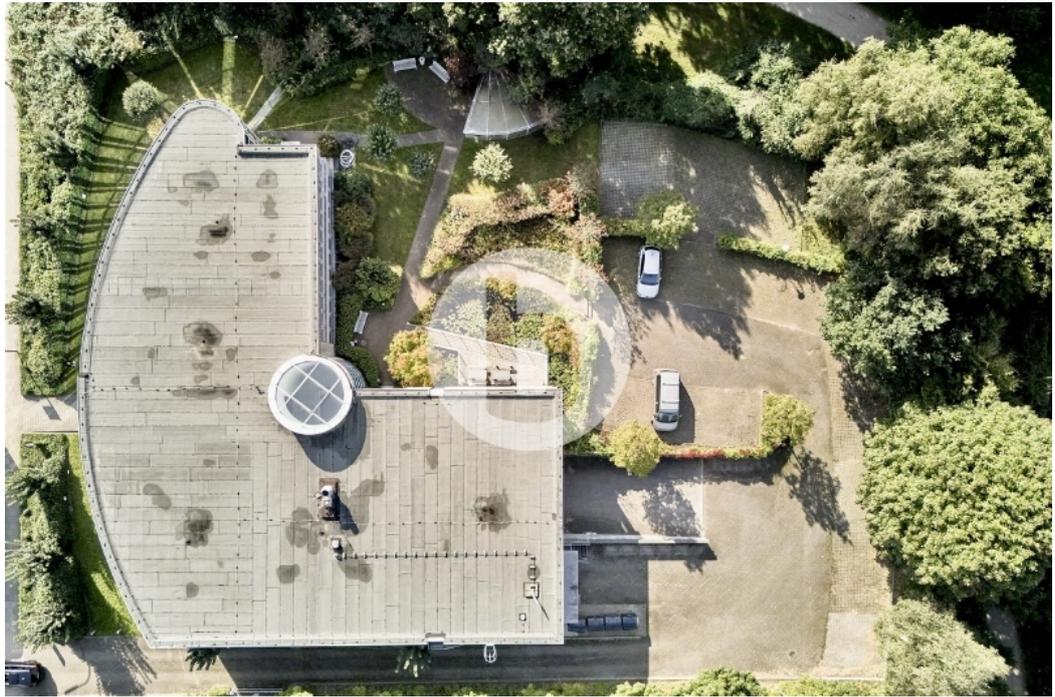
BILDER



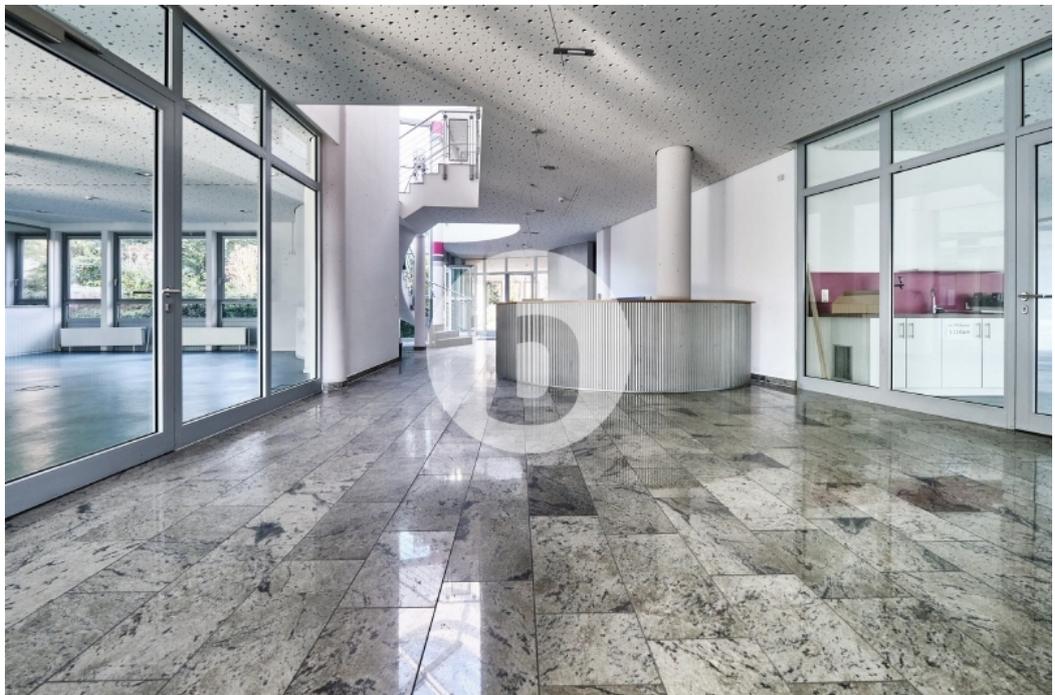
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



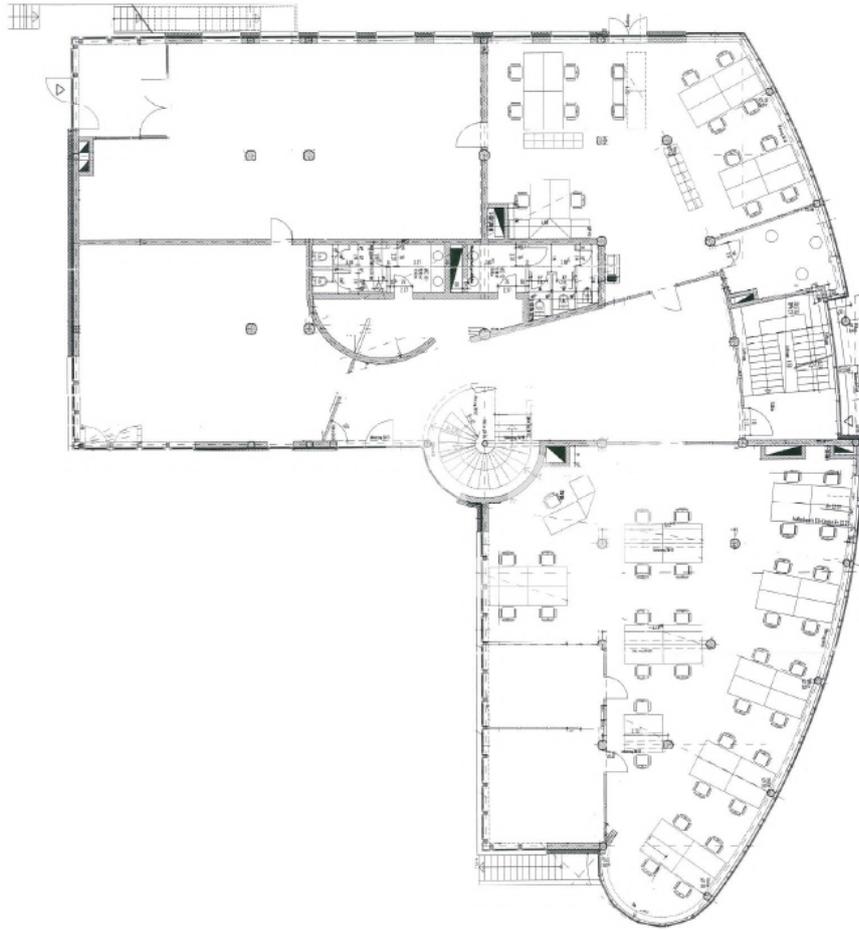
Innenansicht



Innennansicht

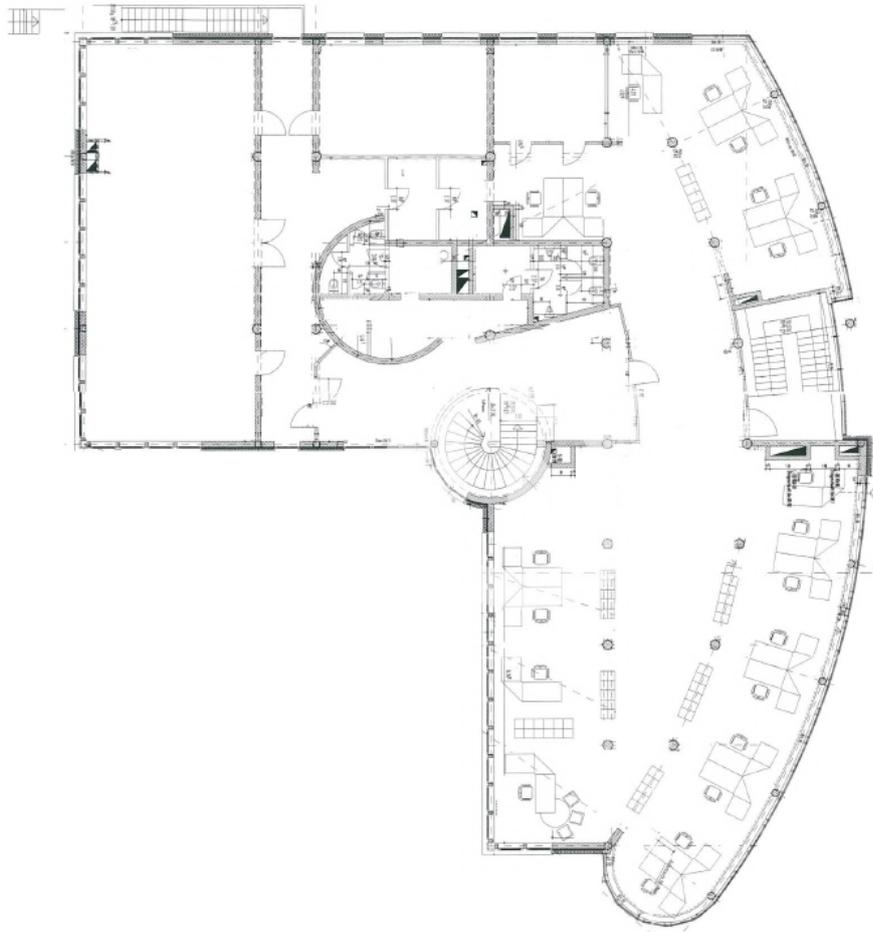


Flurkarte



Hellgrundweg

Erdgeschoss mit ca 822 m²



Hellgrundweg

1 Obergeschoss mit ca 822 m²