



## Arbeiten inmitten eines Weltkulturerbes

### OBJEKT-ID

00330/G2/E1/Eh2

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	22,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	625 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	625 m <sup>2</sup>
Boden	Parkett

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das in den Jahren 1927 bis 1943 im Kontorhausstil errichtete Bürogebäude präsentiert sich von außen mit einer Klinkerfassade, die mit einem rautenförmigen Muster überzogen ist. Das Objekt galt damals als Hamburgs größter Bürokomplex und beeindruckte mit der ersten Tiefgarage der Hansestadt. Das Gebäude verfügt über charmante Eingangsbereiche. Die Mieteinheiten erschließen sich über gepflegte Treppenhäuser sowie großzügige Personenaufzüge. Der Zugang erfolgt über codierte Schlüsselkarten. Die großzügigen Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung sowie für ein angenehmes Arbeitsklima. Ebenfalls zur Grundausstattung gehört ein hochwertiger Bodenbelag, Bodentanks, Küchenbereiche und getrennte Sanitäranlagen.

## LAGE

Das sich direkt im Kontorhausviertel befindende Bürogebäude bietet in der unmittelbaren Umgebung eine Vielzahl an Restaurants verschiedenster Arten sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf. Die U-Bahn-Station "Steinstraße" oder "Meißberg" ist innerhalb weniger Gehminuten zu erreichen. Die fußläufige Nähe zum Hauptbahnhof ermöglicht eine optimale Anbindung an den Fernverkehr. Parkplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>