



## Unverbaubarer Blick auf die Elbe!

### OBJEKT-ID

00435/G3/E8/Eh1

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20457 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 25,50 €/m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar         | 481 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 481 m <sup>2</sup>     |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis  |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Hanseatisch, zeitlos und ganz modern. Klassischer Rotklinker und Echtholzfenster in Verbindung mit einer modernen Glas-Stahl-Konstruktion - das macht den dezenten, norddeutschen Charme der Kehrwinderspitze aus. Die zeitlose Fassadengestaltung orientiert sich an der traditionellen Hafenbebauung: klar gegliedert und geschlossen zur Wasserseite, offen und einladend zur Landseite.

**LAGE**

Das Objekt befindet sich in einer einmaligen Lage an der "Kehrwinderspitze". Somit spürt man das Ambiente des Hafens und die unmittelbare Nähe zur berühmten Speicherstadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über die U-Bahn-Stationen "Baumwall" und die Busverbindungen optimal. Die Autobahn ist über die Willy-Brandt-Straße schnell erreichbar.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht

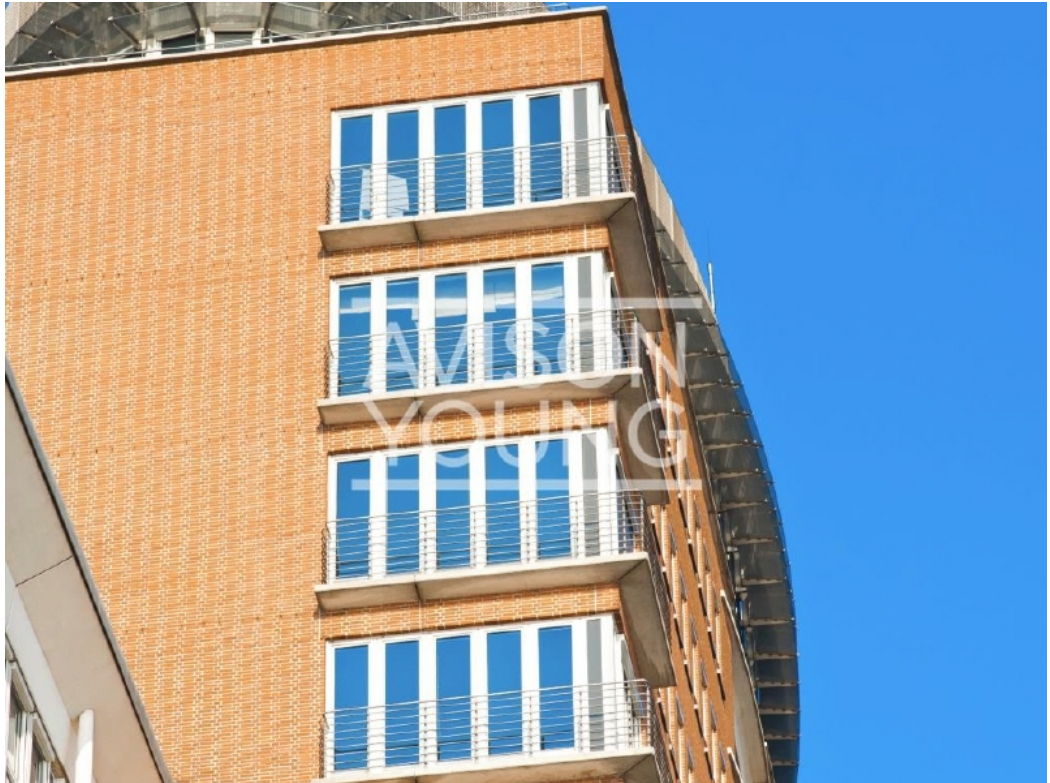


Außenansicht





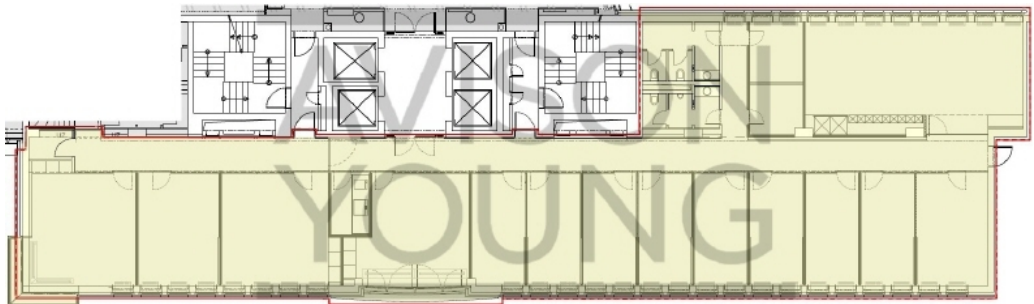
Fassade



Fassade



Eingangsbereich



Haus 77 7 OG