



Bürosuche.de: Loftbüro mit viel Charme und guter Anbindung in Ottensen

OBJEKT-ID 9882@13@0

ECKDATEN	Adresse	22765 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	1.605 m ²
	Boden	Parkett
	Baujahr	1922

KOSTEN	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
---------------	----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 155
E-Mail: Philip.Blaudzun@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses Bürogebäude befindet sich im beliebten Stadtteil Hamburg Ottensen. Das 1922 erbaute Gebäude bietet den Mietern einen besonderen Loftcharakter, welcher von einer Raumhöhe von bis zu 5 Metern unterstrichen wird. Durch die großen Fensterelemente werden die Arbeitsplätze optimal belichtet.

In Abstimmung mit dem Mieter wird die Mietfläche individuell ausgebaut.

LAGE

Zusätzlich zu der bisherigen Anbindung wird der sich im Bau befindende S-Bahnhof "Bahrenfeld" einen Zugang im Hof des Objekts erhalten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



1 Obergeschoss mit ca 455 m²