



Modernes Büro in historischem Kontorhaus in der Altstadt zu vermieten!

OBJEKT-ID 1241@13@0

ECKDATEN	Adresse	20095 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	196 m ²
	Boden	Teppich

ANSPRECH-PARTNER Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 217
E-Mail: Laura.Riekhof@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG Das Büro- und Geschäftshaus "Normannenhof" präsentiert sich sehr zentral im beliebten Kontorhausviertel der Hamburger Altstadt zwischen dem Freihafen und der Steinstraße. Die typisch hanseatische Backsteinfassade fügt sich harmonisch in das Straßenbild ein. Das Gebäude befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und bietet durch die großen Fensterfronten eine gute natürliche Belichtung.

LAGE Das Büro- und Geschäftshaus "Normannenhof" präsentiert sich sehr zentral im beliebten Kontorhausviertel der Hamburger Altstadt zwischen dem Freihafen und der Steinstraße. Das Objekt befindet sich somit in direkter Nachbarschaft zur Speicherstadt, dem "Meißberg" und dem "Chilehaus".

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraße, wie z.B. die "Mönckebergstraße", die "Spitalerstraße" sowie den "Jungfernstieg".

Das direkte Umfeld bietet Ihnen darüber hinaus eine große Vielfalt an Bistro's, Cafe's, Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation "Meißberg" (U1) gewährleistet.

SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 16,40 €/m² mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



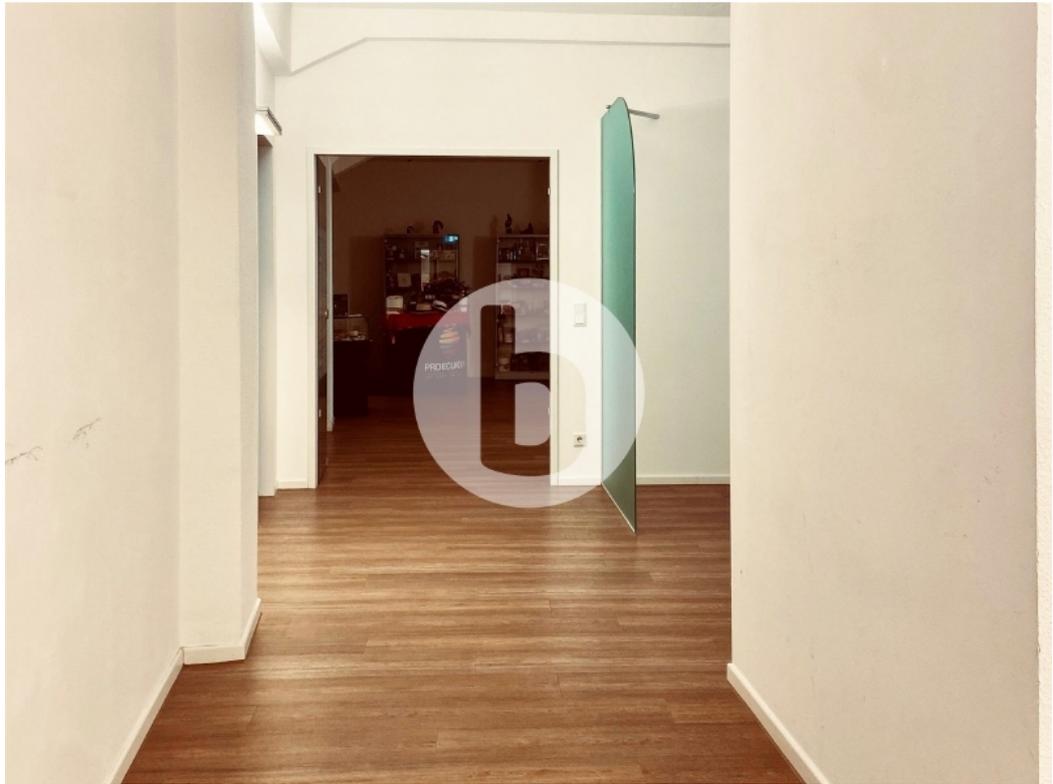
Außenansicht



Außenansicht



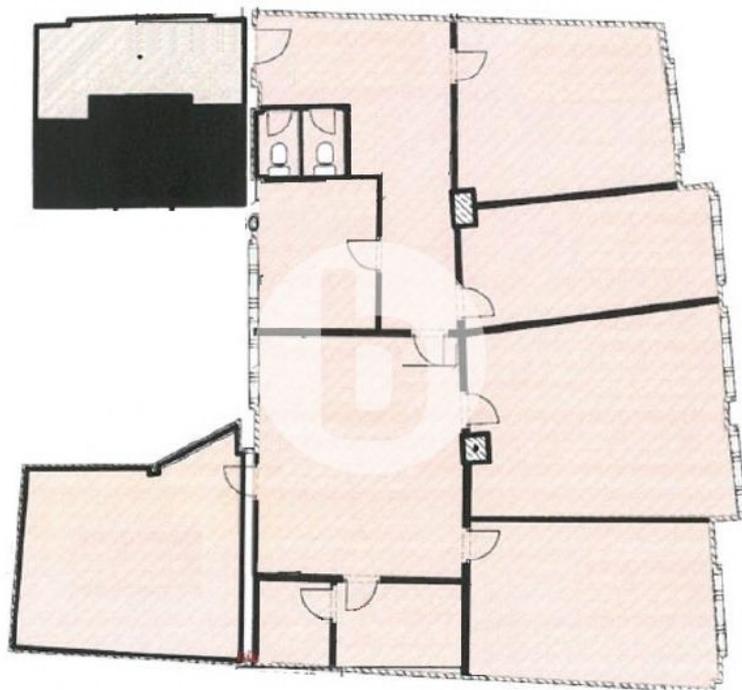
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



--- Hopfensack ---

4 Obergeschoss mit ca 196 m²