



## SOLITÄR: LOGISTIKANLAGE MIT CA. 4.702 m<sup>2</sup> IN HH-RAHLSTEDT!

### OBJEKT-ID

161 (1/161)

### ECKDATEN

Adresse	22145 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	5.936 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	4.702 m <sup>2</sup>
Küche	Einkaufküche

### KOSTEN

Courtage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionsätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

## ANSPRECH- PARTNER

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 18200256  
E-Mail: info@procurator.hamburg

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 4.702 m<sup>2</sup>  
Bürofläche ca. 1.234 m<sup>2</sup> (1. OG ca. 409 m<sup>2</sup> / 2. OG ca. 825 m<sup>2</sup>)

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 8,00 m
- 5x Rampentore und 7x ebenerdige Rolltore
- Beheizt (gas)
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Deckensprinklerung mit Notstrom
- Meisterbüro, sowie Sozialflächen direkt an/in der Hallenfläche
- Büroetagen mit Pufferfläche
- Große Freifläche direkt vor der Halle
- Ausreichend PKW-Stellplätze

Übernahme des Regalsystems optional möglich.

## LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 7,1 km / 10 min  
Autobahn A24 7,5 km / 13 min  
Bundesstraße B5 11,0 km / 18 min

Hauptbahnhof 14,1 km / 25 min  
Flughafen 12,7 km / 24 min

Entfernungen zu Fuß:

Buslinie 24, 617 650 m / 8 min  
U1-Berne 1600 m / 20 min

## SONSTIGES

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.  
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

**Kontaktinformation:**

Procurator Immobilienmanagement  
Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

**Hinweis zu Objktanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

**IMPRESSUM**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde

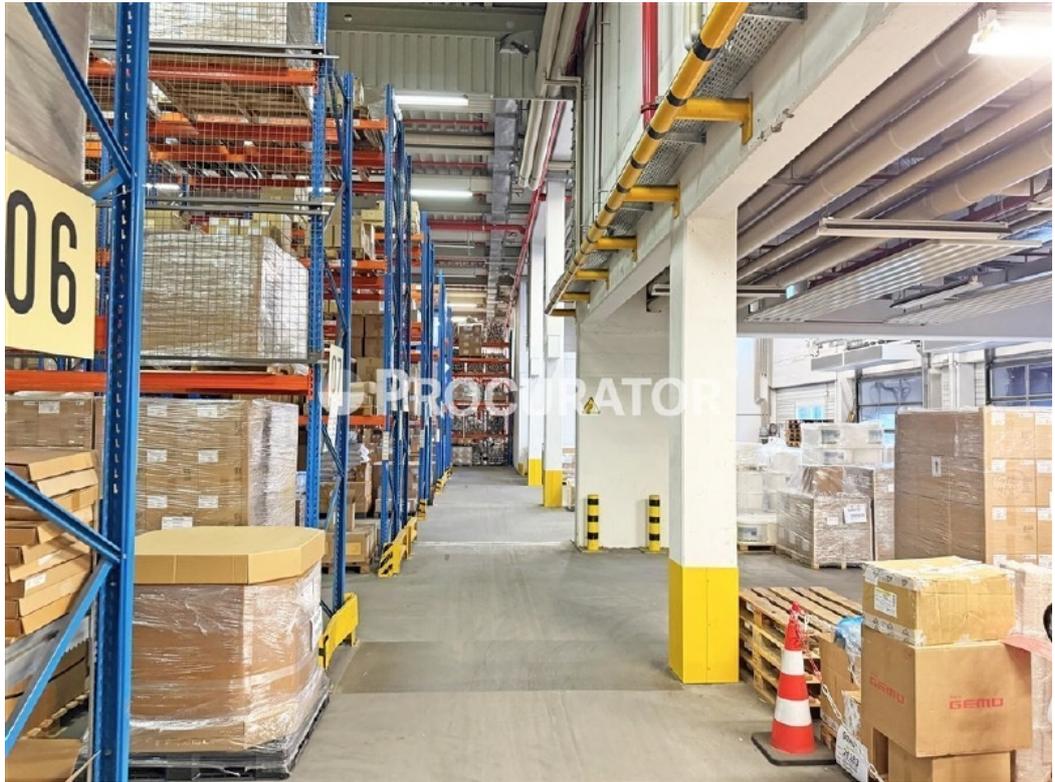
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand  
Freie und Hansestadt Hamburg

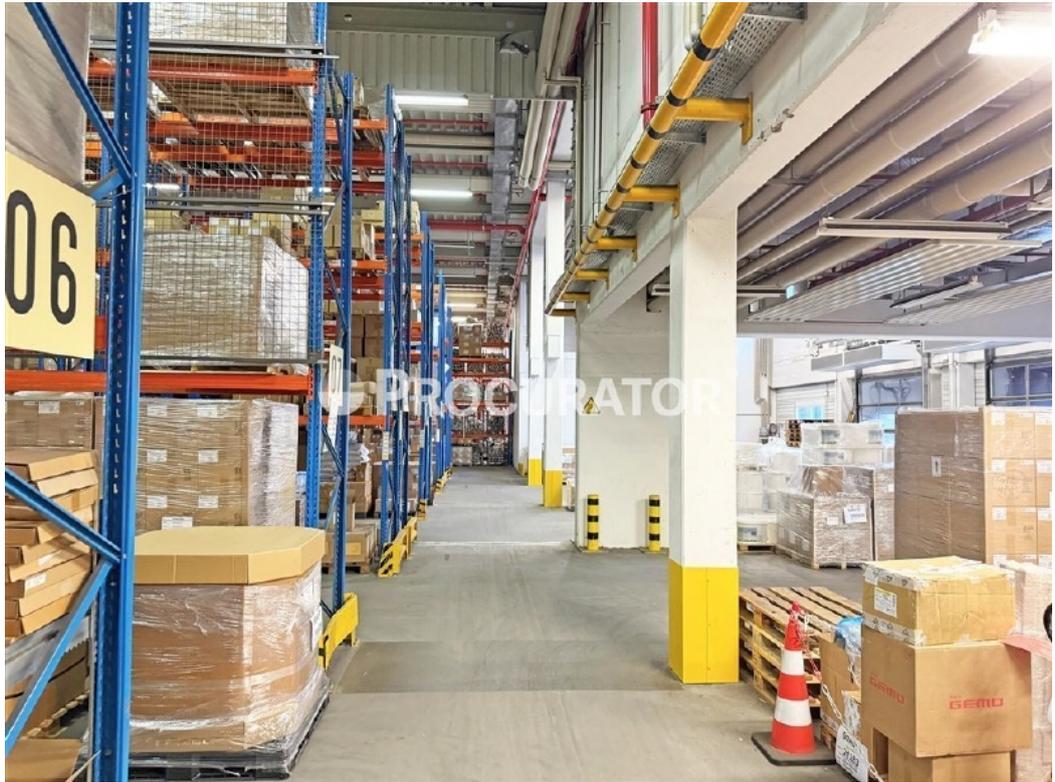
BILDER



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Andienung



Andienung



Hallenansicht



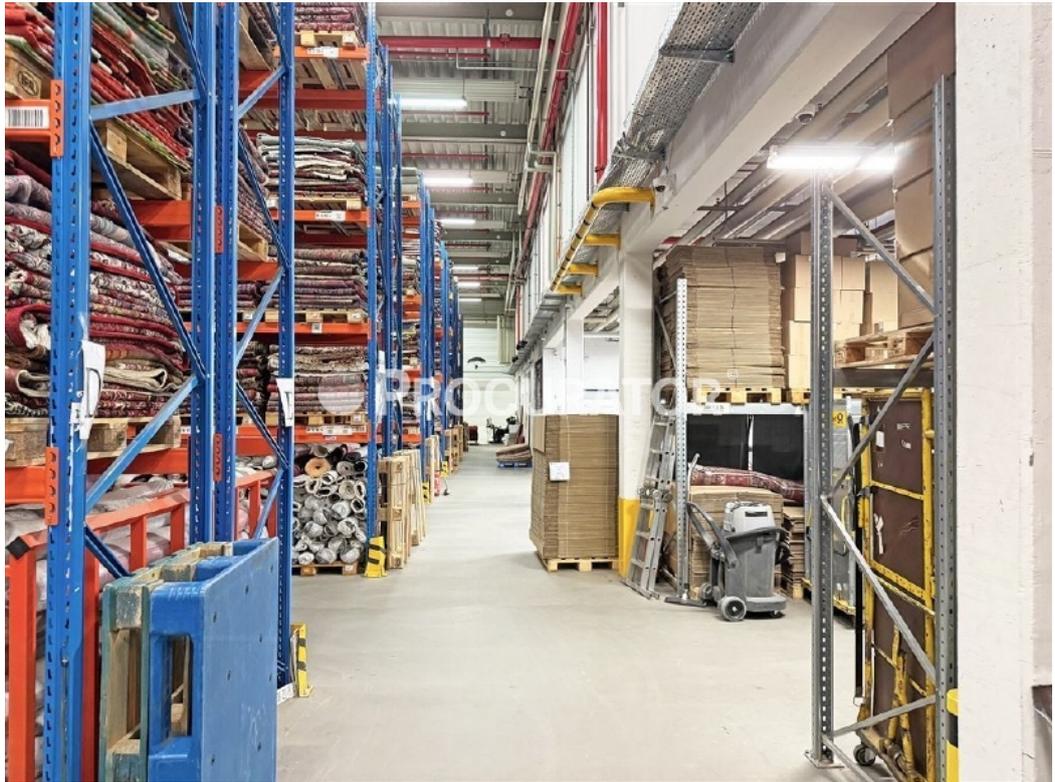
Hallenansicht



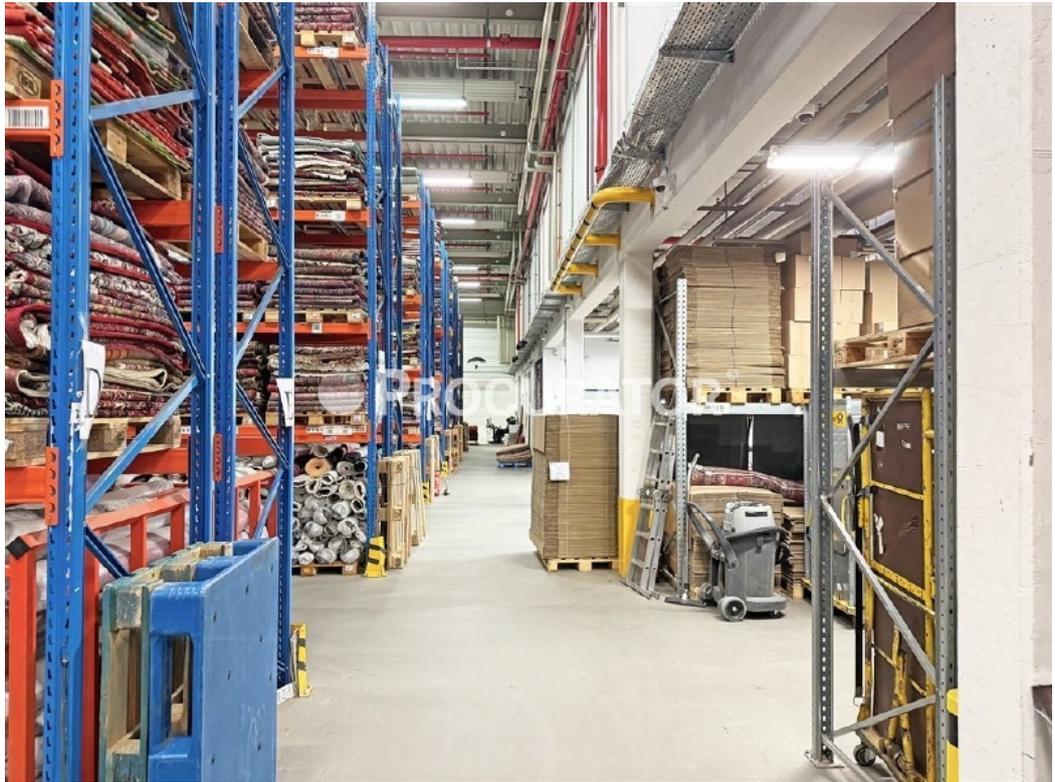
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Büroansicht



Büroansicht



Büroansicht



Büroansicht



Küche Kantine



Küche Kantine



Küche Kantine



Küche Kantine