



## Imposante Bürofläche mit Elbblick!

### OBJEKT-ID

01923

### ECKDATEN

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 22763 Hamburg            |
| Objektyp                     | Mietobjekt               |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 20,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 1.460 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 730 m <sup>2</sup>       |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

### ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude verfügt über eine rote Klinkerfassade. Die Bürofläche erhält über die bodentiefen Fenster eine sehr gute natürliche Belichtung sowie einen einmaligen Blick auf die Elbe und in den Containerhafen, was ein angenehmes Arbeiten ermöglicht. Die Fläche verfügt über eine sehr gute Standardausstattung, ein "Colt Glasfaseranschluss" ist gegeben. So zählen zum Beispiel eine Betonkernaktivierung, ein Personenaufzug, eine Gegensprechanlage sowie viele weitere Ausstattungsmerkmale zum Gebäude.

**LAGE**

Das Gebäude befindet sich unterhalb der Elbchaussee. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie neben Bars, Cafés und Restaurants den Hamburger Museumshafen und den Elbstrand von Övelgönne mit den historischen Lotsenhäusern. Für entspannte Spaziergänge laden viele grüne Parks im direkten Umfeld des Objektes ein. Direkt gegenüber vom Gebäude befindet sich die Schlepperbrücke.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Umgebung





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

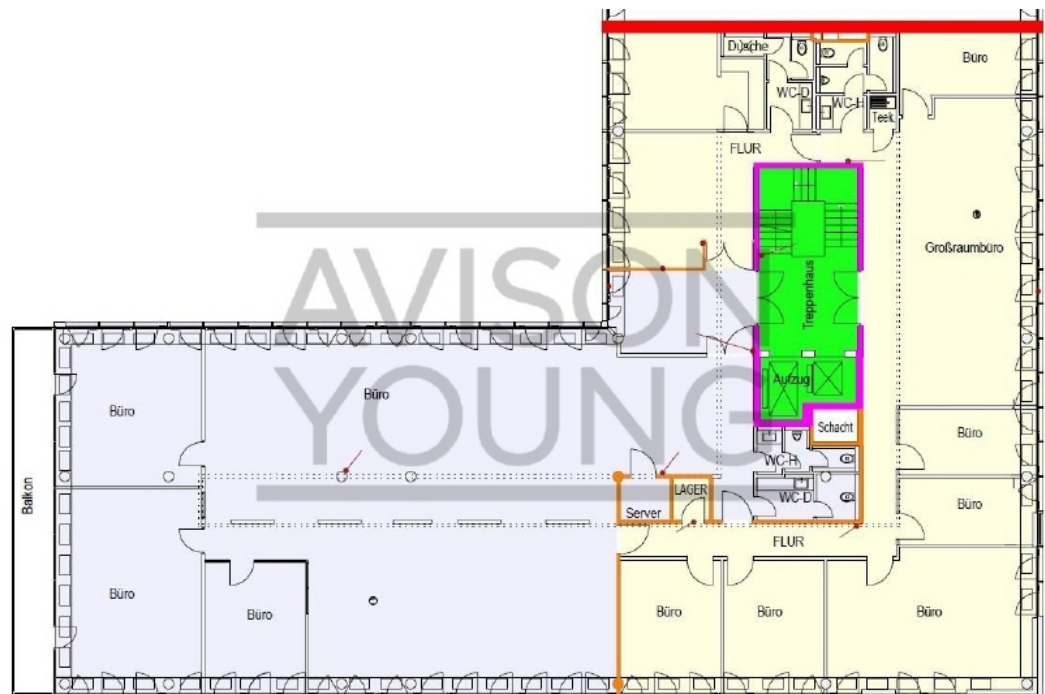


Innenansicht





Innenansicht



3 OG





4 OG 730 m²