



## Ihr neues Büro finden Sie hier!

### OBJEKT-ID

04749/G1/E1/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	133 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	133 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Dieses repräsentative Büro- und Geschäftshaus erstreckt sich über acht Etagen und besticht durch seine großzügigen Fensterfronten, die eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Die Bestandsimmobilie wurde einst für die höchsten Ansprüche eines renommierten Hamburger Bankhauses errichtet und erfuhr durch ein umfassendes Redevlopment eine moderne Neuausrichtung.

Der Zugang zu den Büroflächen erfolgt komfortabel über einen Aufzug, der Sie direkt in Ihre Etage bringt. Die Kombination aus architektonischem Charme und zeitgemäßer Ausstattung macht dieses Gebäude zu einer erstklassigen Adresse für anspruchsvolle Unternehmen.

**LAGE**

Direkt in der Hamburger Innenstadt gelegen, bietet der Standort eine hervorragende Anbindung an das Geschäfts- und Bankenviertel sowie die nahegelegene Speicherstadt und HafenCity.

Die Infrastruktur ist optimal: Mehrere U- und S-Bahn-Stationen (u. a. Rödingsmarkt und Stadthausbrücke) sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Hamburger Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt.

Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und bieten eine attraktive Arbeitsumgebung. Zudem sorgt die Nähe zur Elbe und zur historischen Altstadt für eine hohe Standortqualität und repräsentative Geschäftsadresse.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade



Eingang