



bürosuche.de: Büroflächen direkt an der Elbe mit Balkon!

OBJEKT-ID

2395@13@0

ECKDATEN

Adresse	22763 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.460 m ²
Teilbar ab	730 m ²
Etage	4
Anzahl Etagen	4
Boden	Teppich
Baujahr	2002
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürohaus Neumühlen 9 befindet sich in bester Lage direkt an der Elbe und beeindruckt mit bodentiefen Fenstern, die für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Der moderne Eingangsbereich heißt Besucher stilvoll willkommen, während die Büroflächen mit hochwertigen Ausbauten und modernster Ausstattung überzeugen. Besonders hervorzuheben sind die zur Elbe ausgerichteten Balkone, die einen inspirierenden Ausblick bieten. Neben einer großzügigen Tiefgarage stehen auch Außenstellplätze zur Verfügung, von denen einige mit E-Ladestationen ausgestattet sind.

LAGE

Das Bürohaus befindet sich direkt an der Elbe, am Altonaer Fischereihafen. Mit unverkennbarem Elbblick können Sie von hier aus Ihren Büroalltag in vollen Zügen genießen.

Diverse Bars, Cafés und Restaurants befinden sich im fußläufigen Umfeld.

Die Innenstadt erreichen Sie in nur 10 Fahrminuten, die Autobahn (A7) in 5 und den Flughafen Fuhlsbüttel in lediglich 20 Minuten.

Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist optimal. In der Nähe des Objektes verkehren diverse Buslinien, die einen Anschluss zum Fern- und Regionalbahnhof sowie zur S-Bahnstation Altona bieten.

IMPRESSUM

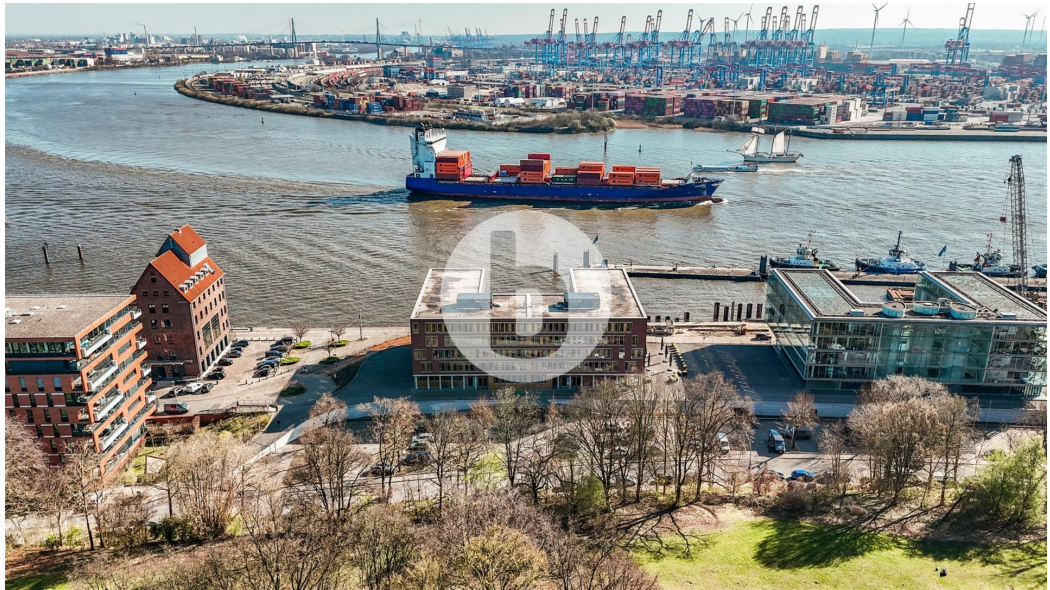
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

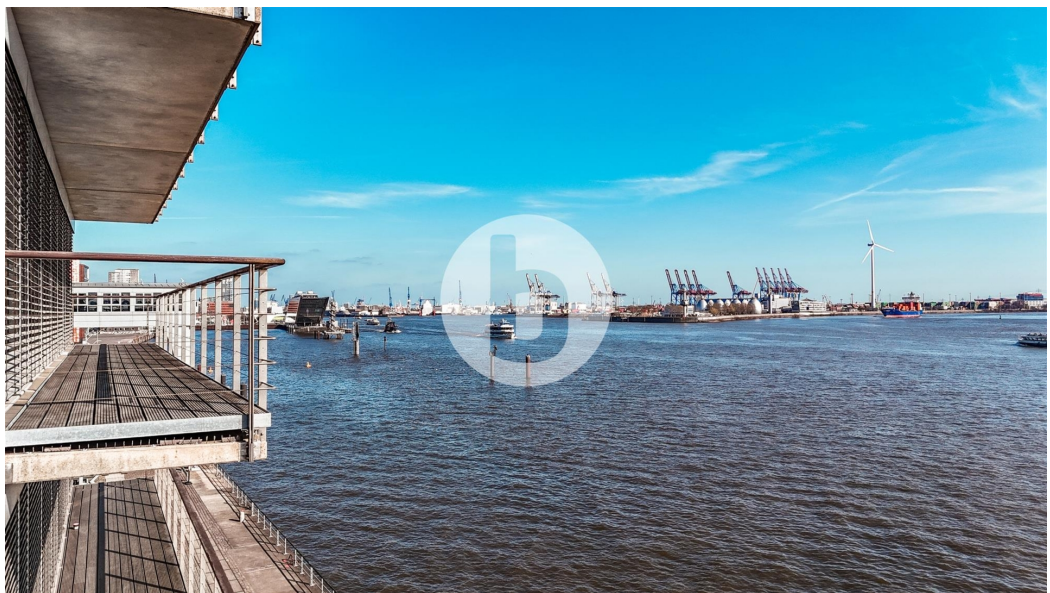
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



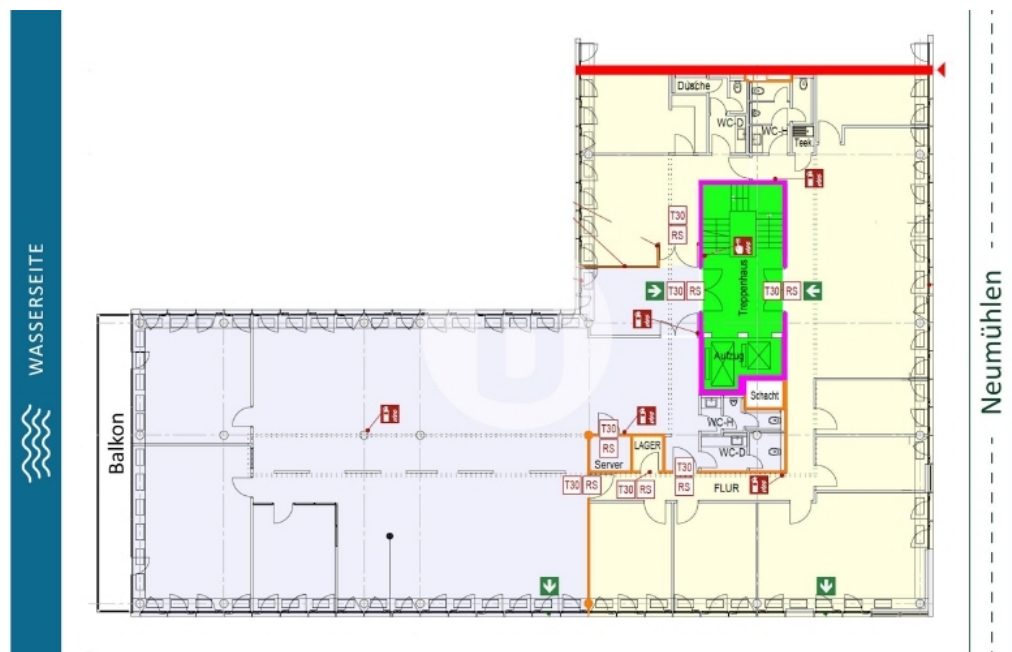
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



3 Obergeschoss mit ca 730 m²



4. Obergeschoss mit ca. 730 m²