



Büroflächen am Hamburger Fischmarkt mieten!

OBJEKT-ID

168@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	535 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tammo Thomsen
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 165
E-Mail: Tammo.Thomsen@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotenen Büroflächen überzeugen zum Einen durch den direkten Elbbezug und zum anderen durch die traditionellen Hafenrestaurants im Erdgeschoss. Wer die Nähe zur Elbe sucht, profitiert an dieser Stelle von einem einmaligen Standort. Das Objekt bietet einen effizienten Flächenzuschnitt, der eine vielseitige Raumaufteilung ermöglicht. Zudem haben die lichtdurchfluteten Büros teilweise einen charmanten Blick auf die Elbe. Das Geschäftshaus verbindet Tradition und Moderne auf charmante Art.

LAGE

Die Lage des Objektes ist einzigartig. Das Leben des Welthafens pulsiert direkt vor dem Fenster. Der traumhafte Elbblick aus dem Büro und das lebendige Umfeld vor der Haustür sind klare Argumente, die für diese einmalige Hafenlage sprechen.

An diesem Ort verbinden sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden Atmosphäre.

Erstklassige Restaurants mit internationaler Küche, urige Stehrestaurants und traditionelle Hafenkneipen finden Sie in Ihrem direkten Umfeld.

Eine öffentliche Verkehrsanbindung ist über die Buslinie 383 (Haltestelle Fährterminal), die in Richtung Altona Bahnhof fährt, gegeben.

Die Innenstadt und die A7 sind mit dem Auto in etwa 10 Minuten, der Flughafen in etwa 30 Minuten zu erreichen.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Große Elbstraße Hamburg Altona Bürogebäude Ausblick



Große Elbstraße Hamburg Altona Bürogebäude Außenansicht



Große Elbstraße Hamburg Altona Bürogebäude Innenansicht



Große Elbstraße Hamburg Altona Bürogebäude Innenansicht



Große Elbstraße Hamburg Altona Bürogebäude Innenansicht