



## Verfügbare Büroflächen im Merkurpark

### OBJEKT-ID

920175

### ECKDATEN

Adresse	22143 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	15.315 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	550 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort

### ANSPRECH- PARTNER

BEOS AG - Niederlassung Hamburg  
Frau Katrin Klimmeck  
Schaarsteinwegsbrücke 2  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 808 187 82 60  
E-Mail: [katrin.klimmeck@beos.net](mailto:katrin.klimmeck@beos.net)

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Der Merkurpark im Nordosten Hamburgs wurde in den Jahren 1996 – 2011 errichtet und besteht aus diversen gemischt genutzten repräsentativen Immobilien. Die vermietbare Fläche dieser Objekte von insgesamt 15.315 m<sup>2</sup> teilt sich in 6.063 m<sup>2</sup> Büro-, 3.610 m<sup>2</sup> Lager- sowie 5.642 m<sup>2</sup> Produktions-/Ausstellungsflächen auf.

Die diversifizierte Gebäudestruktur erlaubt eine multifunktionale Nutzung, die sich in der vorhandenen Mieterstruktur widerspiegelt. Namhafte Unternehmen sind aufgrund der guten Lage, der guten Verkehrsanbindung und der optimal ausgestatteten Immobilien seit vielen Jahren im Merkurpark angesiedelt.

Folgende Fläche ist aktuell vakant:

Gebäude 63-65:  
550 m<sup>2</sup> Bürofläche  
Mietpreis auf Anfrage

## LAGE

Entfernungen:

Autobahn A1: 3 km (5 min)  
Flughafen HH: 15 km (25 min)  
Hauptbahnhof: 16 km (25 min)  
Hafen HH: 30 km (30 min)  
Autobahn A7: 21 km (30 min)

## IMPRESSUM

BEOS AG

Kurfürstendamm 188  
10707 Berlin – Germany  
Tel.: +49 30 28 00 99-0  
Fax: +49 30 28 00 99-66  
info@beos.net

Vorstand:  
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Per Erikson

Aufsichtsrat:  
Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,  
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin

HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansichten 1



Innenansichten 2