



**ca. 450 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche mit Sozialflächen
sowie ca. 1.300 m² Freifläche**

OBJEKT-ID

1473

ECKDATEN

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Adresse | 22045 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Gesamtfläche | 450 m ² |
| Lagerfläche verfügbar | 450 m ² |
| Verfügbar ab | Verfügbarkeit nach Absprache. |
| Zustand | Gepflegt |

KOSTEN

| | |
|----------|--|
| Courtage | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |
|----------|--|

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet entlang des Rahlaukamps, nicht bebaubarer Grünflächen sowie des Fließchens "Rahlau" nur wenige hundert Meter entfernt vom Studio Hamburg. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB- Anschlussstelle HH-Jenfeld und zum Kreuz Hamburg-Ost (A 1 u. 24), Richtung Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt ist über die B 75 zügig zu erreichen, ebenso das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431