Gewerbeflächen für Vereine, Praxen und Schulungen gut geeignet!

OBJEKT-ID VC-1211/G1/E2/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	8,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	422 m²
Teilbar ab	422 m²

ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein dreistöckiges Backsteingebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie verfügt über einen Lastenaufzug, der den Transport schwerer Waren erleichtert.

Die Anlieferung erfolgt bequem über den Innenhof, sodass eine reibungslose Logistik gewährleistet ist. Zudem stehen ausreichend Lagermöglichkeiten zur Verfügung.

Für Mieter besteht die Möglichkeit, Parkplätze nach Bedarf anzumieten. Die Raumaufteilung kann individuell nach den Wünschen des Mieters gestaltet werden, um eine optimale Nutzung der Flächen zu ermöglichen.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Hamm, östlich der Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus, wobei zahlreiche Unternehmen und Einrichtungen in der Nähe ansässig sind. Die U-Bahn-Linien U2 und U4 halten an der Station "Rauhes Haus", die etwa 7 bis 8 Gehminuten vom Objekt entfernt ist. Zudem verkehrt die Buslinie 116 an dieser Station. Die zentrale Lage im Stadtteil Hamm ermöglicht zudem einen schnellen Zugang zu weiteren Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

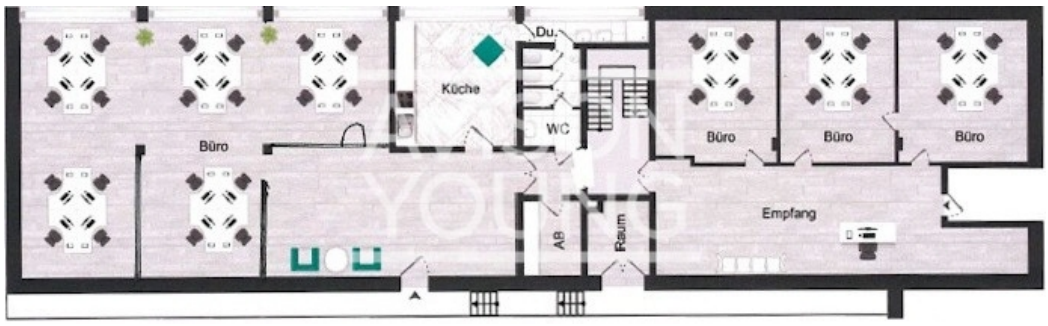
https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Hochparterre Innenansicht

Hochparterre Innenansicht

Hochparterre Innenansicht



Hochparterre mit ca 422 m²