



Einzelhandels- und Gastronomieflächen im Mundsburg Center

OBJEKT-ID

920124

ECKDATEN

Adresse	22083 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,90 €/m ²
Nebenkosten	7,90 €/m ²
Gesamtfläche	1.502 m ²
Teilbar ab	29 m ²
Etage	1
Verfügbar ab	flexibel, ab sofort

**ANSPRECH-
PARTNER**

alstria office REIT-AG
Herr Daniel Haller
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Telefon: +49 160 90580267
E-Mail: dhaller@alstria.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Mundsburg-Center bietet neben Entertainment, Gastronomie und Fitness ebenso Nahversorgung und Dienstleistung. Durch die günstige Lage gegenüber der U-Bahnstation "Mundsburg" erreicht man das Center schnell und bequem. Zusammen mit dem benachbarten Shopping Center "Hamburger Meile" leistet es einen wichtigen Beitrag zur zentralen Versorgung der angrenzenden Stadtteile Uhlenhorst, Barmbek-Süd, Hohenfelde und Eilbek, die in den vergangenen Jahren immer weiter gewachsen sind und zu einem sehr attraktiven Umfeld beitragen.

Durch die Eckbebauung an der Kreuzung Winterhuder Weg/Hamburger Straße bestehen zudem eine gute Sichtbarkeit und attraktive Werbemöglichkeiten. Des weiteren befinden sich bekannte öffentliche und kulturelle Nutzungen wie das Ernst-Deutsch-Theater oder das English Theatre im direkten Umfeld.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Einheit 002 (Gastronomie):

525 m², ab 14,90 €/m²

Nebenfläche 101 m²

ab 6,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Einheit 005 (Einzelhandel/Gastronomie)

47 m², ab 19,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Einheit 008 (Einzelhandel/Gastronomie):

29 m², ab 19,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Einheit 010 (Gastronomie):

95 m², ab 14,90 €/m²

verfügbar ab 01.01.2026

Einheit 012 (Einzelhandel):

174 m², ab 14,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Einheit 013 (Einzelhandel):

101 m², ab 14,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Einheit 014 (Einzelhandel):

178 m², ab 14,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Einheit 015 (Einzelhandel):

252 m², ab 14,90 €/m²

verfügbar ab sofort

Die genannten Mietpreise verstehen sich zzgl. 7,90 €/m² Nebenkostenvorauszahlung und 2,00 €/m² Werbekostenpauschale.

LAGE

In nur 50 m Entfernung befindet sich die U-Bahn-Linie U3 sowie 6 weitere Buslinien.

Weitere Entfernungen:

Hauptbahnhof: 2,9 km

A24: 3,8 km

Hamburg Airport: 8,6 km

AUSSTATTUNG

- Mietfläche im veredelten Rohbau bzw. im Bestand
- Mietflächenausbau durch Mieter zu erbringen
- die Shop-Innenfassade zur Ladenstrasse wird vom Vermieter gestellt
- Werbeanlage an der Shop-Innenfassade zur Mall anbringbar,
- zusätzliche Anmietung einer Werbeposition an der Aussenfassade möglich
- Abweichende oder ergänzende Ausstattungsmerkmale auf Kosten des Mieters möglich

IMPRESSUM

alstria office REIT-AG

Steinstraße 7

20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300

Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310

Email: info@alstria.de

Vorstand:

Olivier Elamine, CEO

Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:

Brad Hyler

Handelsregister:
Hamburg
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:
DE814716850

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Mundsburg Center