



## "Paulsenhaus" Neuer Wall - Top-moderne Büroflächen hinter historischer Fassade

**OBJEKT-ID** 3@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20354 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	4,30 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	164 m <sup>2</sup>
	Zustand	modernisiert

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Hannes Schönfeld  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 245  
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Paulsenhaus ist eines der letzten hanseatischen Kontorhäuser mit einem intakten Paternoster, der dem Eingangsbereich neben seinem repräsentativen Erscheinungsbild noch das besondere Etwas gibt. Die eindrucksvolle historische Fassade, die hohen Decken in den Büroflächen und der hochwertige Innenausbau machen dieses Haus repräsentativ für Ihr Unternehmen. Aus den Büroflächen genießen Sie durch die großen Fensterfronten einen hervorragenden Blick auf den "Neuen Wall" und das Bleichenfleet.

## LAGE

In 1A-Adresslage, im Herzen der Hamburger Innenstadt, direkt am "Neuen Wall", präsentiert sich dieses repräsentative Büro- und Geschäftshaus.

Hamburgs elegante Einkaufspassagen rund um den "Neuen Wall" und "Jungfernstieg" bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Restaurants, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Hotels.

Die Binnenalster liegt in Ihrem unmittelbaren Umfeld und lädt zum Verweilen in der Mittagspause ein.

Eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die U- und S-Bahnstationen „Jungfernstieg“ und „Stadthausbrücke“ (U1, U2, S1, S2, S3), die Sie in nur wenigen Gehminuten erreichen, gewährleistet.

## SONSTIGES

Der Mietpreis beträgt ab 18,50 €/m<sup>2</sup> mtl. + Nebenkostenvorauszahlung jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist abhängig von der Ausstattung und der Lage im Objekt.

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht

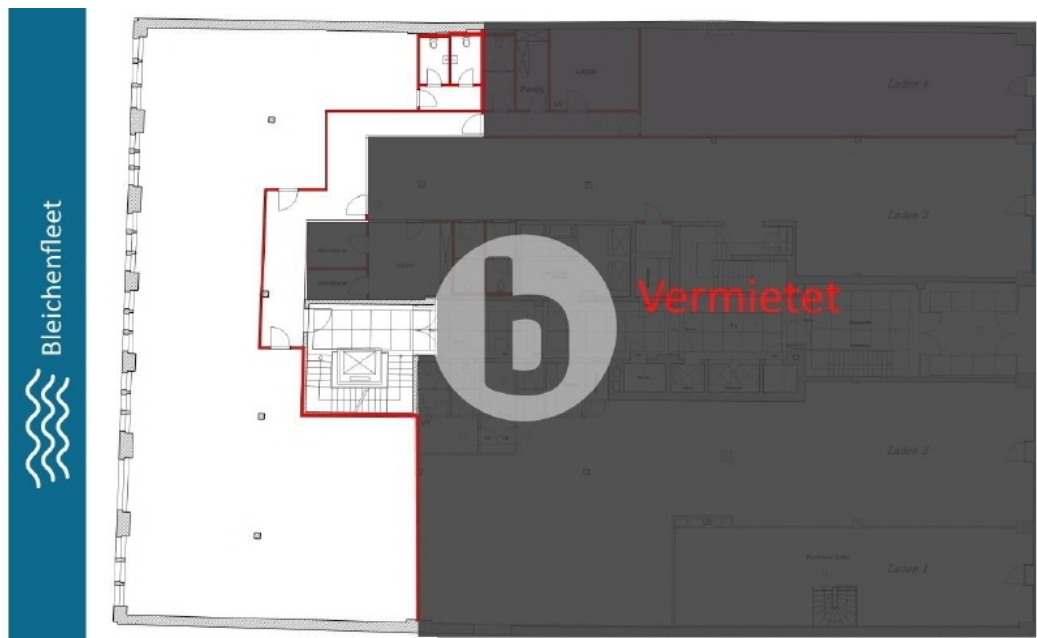


Neuer Wall 72 DSCF2175 2MP





Außenansicht



Erdgeschoss mit ca 310 m<sup>2</sup>