Channel Hamburg - Moderne Büroflächen mit Ausblick in Hamburg-Harburg zu vermieten

OBJEKT-ID

6960@13@0@79423

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Gesamtfläche	5.637 m²
Bürofläche verfügbar	260 m²
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der channel hamburg bietet als Büro- und Technologiestandort am Harburger Binnenhafen, Büroflächen in nahezu allen Größenordnungen und unterschiedlichsten Ausstattungsqualitäten. Hier vereinen sich kernsanierte, umgenutzte Hafengebäude und moderne Büroneubauten. Das wohl prägendste Bauwerk ist der 75 Meter hohe „Channel Tower“. Die Wassernähe, die Architektur und die gastronomischen Einrichtungen erinnern an die Hafen City und geben dem Standort einen ganz besonderen Flair.

LAGE

Der Standort ist sowohl durch den ÖPNV also auch per PKW optimal angebunden. Fußläufig erreichen Sie die S-Bahn Station "Harburg Rathaus" (S3, S31) und sind in wenigen Fahrminuten in der Hamburger Innenstadt. Über die Autobahnen A1 und A253 sind Sie mit dem PKW in alle Richtungen flexibel. Die Harburger Innenstadt ist in drei Gehminuten erreichbar und bietet Geschäfte für den täglichen Bedarf, Einzelhandel, Banken sowie diverse weitere Restaurants und Hotels.

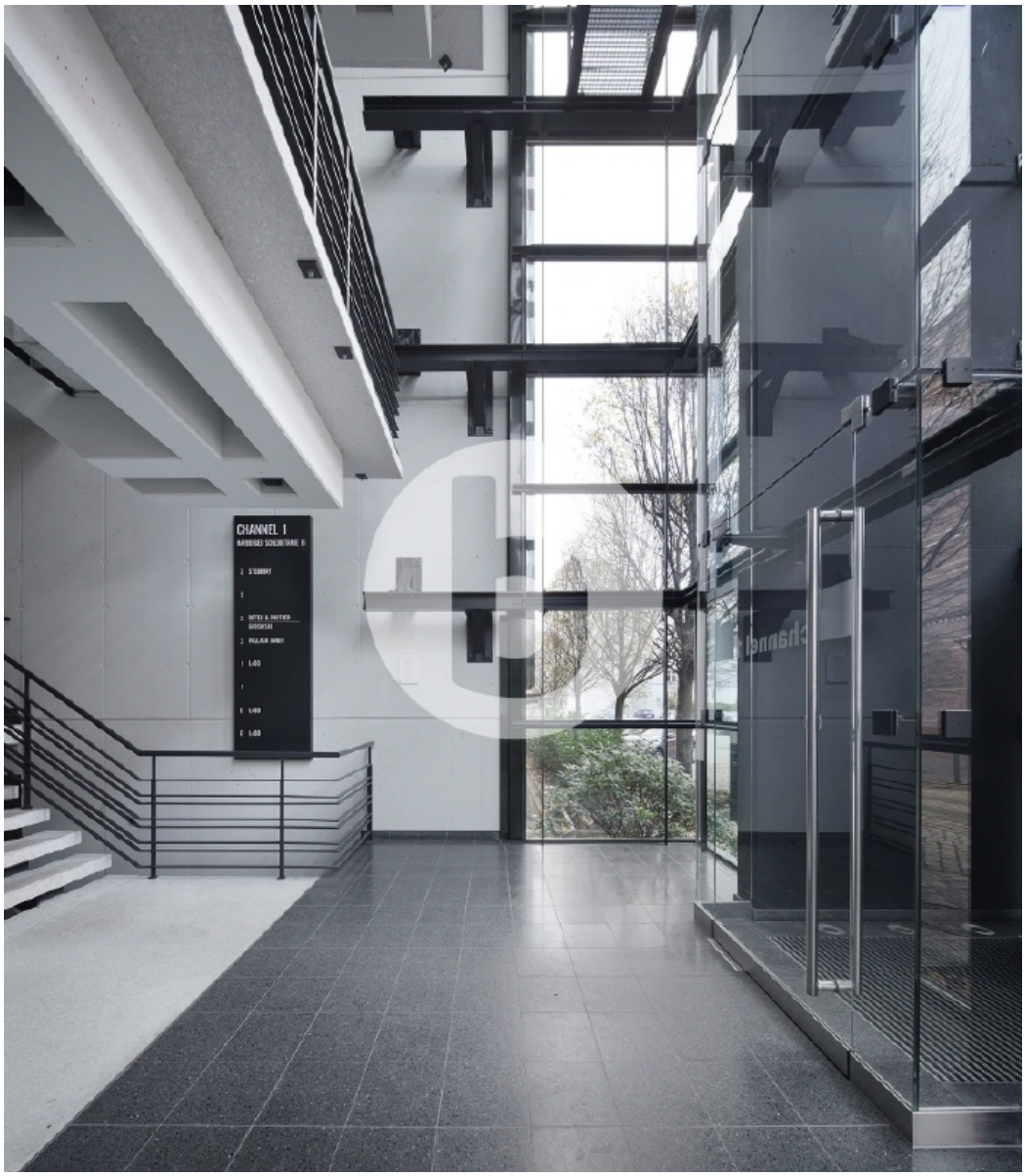
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht

Innenansicht

Innenanischt

Innenanischt

Innenanischt