



## Mönckebergstraße 29-31 "Versmann-Haus"

OBJEKT-ID

VC-7982/35538/E1/Eh1

**ECKDATEN**

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20095 Hamburg          |
| Objekttyp                    | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 21,00 €/m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar         | 153 m <sup>2</sup>     |
| Teilbar ab                   | 153 m <sup>2</sup>     |
| Boden                        | Teppich                |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 5  
 20095 Hamburg  
 Telefon: +49 40 360 360 0  
 E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Versmann-Haus wurde zwischen 1910 und 1912 als Kontorhaus mit Geschäften, Cafés und Restaurants errichtet. Im Stil der Hamburger Kontorhäuser beeindruckt es mit einer Sandsteinfassade, einem repräsentativen Eingangsbereich mit kunstvollem Mosaik sowie einer ovalen Rotunde unter einer Glaskuppel. Mehrere Fahrstühle verbinden die Etagen und bieten den Besuchern eindrucksvolle Blickachsen auf die Architektur. Zusätzlich steht ein Lastenaufzug zur Verfügung. Die lichtdurchfluteten Büroräume mit Blick auf den Rathausmarkt sind flexibel gestaltbar. PKW-Stellplätze sind in nahegelegenen Parkhäusern verfügbar.

**LAGE**

Die Immobilie befindet sich in einzigartiger Innenstadtlage. Der Hauptbahnhof, Rathausmarkt, Börse, Bankenviertel, Binnenalster und Freihafen sind in wenigen Minuten erreichbar. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind in allernächster Nähe vorhanden. Die Autobahnen in alle Richtungen sind über die nahe Ost-West-Straße schnell zu erreichen.

**SONSTIGES**

Gemäß EnEV 2014 sind ab 1. Mai 2014 alle Immobilienanbieter verpflichtet, in ihren Immobilienanzeigen Angaben zu energetischen Kennwerten zu machen, sofern ein Energieausweis vorliegt.

Ein Energieausweis liegt für dieses Objekt noch nicht vor.

Weitere Angebote finden Sie unter [www.voelckers.de](http://www.voelckers.de).

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
 Park Tower

Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>



**BILDER**



Ausblick



Küche



5OG Innenansicht





5OG Innenansicht



5OG Innenansicht



5OG Innenansicht





Eingangsbereich



5.Obergeschoss mit ca 154 m<sup>2</sup>