



HAUPTKRITERIEN

## BÜROSUCHE.DE: ATTRAKTIVES BÜRO IM FREIHAFEN ZU MIETEN!

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Objekt-ID                    | 230@13@0               |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 10,90 €/m <sup>2</sup> |
| Nebenkosten                  | 3,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche verfügbar         | 469 m <sup>2</sup>     |

BAUSUBSTANZ

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Energiepass | Energiebedarfsausweis |
|-------------|-----------------------|

KOSTEN

|          |   |
|----------|---|
| Courtage | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. |
|----------|---|

KONTAKT

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Anbieter        | Angermann Real Estate Advisory AG |
| Ansprechpartner | Alexander Leicher                 |
| Telefon         | +49 40 34 914 250                 |
| E-Mail          | Alexander.Leicher@angermann.de    |

## BESCHREIBUNG

Dieses attraktive Bürohaus befindet sich in Steinwerder, einem Stadtteil im Hamburger Freihafen.

Die Nähe zur ehrwürdigen Speicherstadt, der Hafencity und der Hamburger Innenstadt macht diesen Standort besonders vielfältig und interessant.

Durch den Alten Elbtunnel sind Sie in nur wenigen Minuten in der Innenstadt. Die Autobahnen (A7, A1, A24) erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück ist unmittelbar an den ÖPNV angebunden. Die Buslinien 156 und 256 bieten Anschluss an die umliegenden S-Bahnhöfe und Fähranleger mit den Linien 73 und 75.

## LAGE

Dieses attraktive Bürohaus befindet sich in Steinwerder, einem Stadtteil im Hamburger Freihafen.

Die Nähe zur ehrwürdigen Speicherstadt, der Hafencity und der Hamburger Innenstadt macht diesen Standort besonders vielfältig und interessant.

Durch den Alten Elbtunnel sind Sie in nur wenigen Minuten in der Innenstadt. Die Autobahnen (A7, A1, A24) erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück ist unmittelbar an den ÖPNV angebunden. Die Buslinien 156 und 256 bieten Anschluss an die umliegenden S-Bahnhöfe und Fähranleger mit den Linien 73 und 75.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



IMG\_2846 copy





IMG\_2845 copy



36 copy



IMG\_2849 copy





42 copy





IMG\_2848 copy



Außenansicht



Außenansicht