



## HAUPTKRITERIEN

## ATTRAKTIVE BÜROS IM "LUISENHOF"

Objekt-ID	414@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.150 m <sup>2</sup>
Baujahr	1994

## BAUSUBSTANZ

## KONTAKT

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Alexander Leicher
Telefon	+49 40 34 914 250
E-Mail	Alexander.Leicher@angermann.de

## LAGE

Das 1994 erbaute Objekt befindet sich im stetig entwickelnden Hamburger Bürostandort, in der City-Süd und zeichnet sich vor allem durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus.

Die City, wie auch die BAB-Anschlüsse sind in wenigen Minuten erreichbar. Direkt vor dem Objekt verkehrt eine Buslinie, die an die umliegenden U-Bahnstationen "Burgstraße" sowie "Hammer Kirche" anbindet.

Kleinere Cafès und Bistros in der näheren Umgebung sorgen für das leibliche Wohl von Ihnen und Ihren Mitarbeitern.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenaufnahme



Außenansicht



2 Obergeschoss mit ca 900 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 265 m<sup>2</sup>



3 Obergeschoss mit ca 710 m<sup>2</sup>



2 Obergeschoss mit ca 440 m<sup>2</sup> - beispielhafte Raumaufteilung Open Space



2 Obergeschoss mit ca 440 m<sup>2</sup> - beispielhafte Raumaufteilung Zellenbüros