



Klassik trifft auf Moderne! Mit Blick auf die Speicherstadt!

OBJEKT-ID

00722/G1/E3/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	271 m ²
Teilbar ab	271 m ²
Anzahl Etagen	7
Boden	Kunststoff
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der historische Katharinenhof wurde im Jahr 1992 durch einen integrierten Neubau ergänzt und weiß durch eine ansprechende Außenfassade zu überzeugen. Die vakante Mieteinheit erschließt sich über einen repräsentativen Eingangsbereich und mithilfe eines Personenaufzugs oder über das gepflegte Treppenhaus. Die EDV-Verkabelung erfolgt über Kabelkanäle. Eine vollausgestattete Pantry ist vorhanden. Großzügige Fensterfronten sorgen ganztägig für eine natürliche Belichtung und schaffen im Zusammenspiel mit einem modernen Bodenbelag in Holzoptik ein angenehmes Arbeitsklima. Die Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite angepasst werden. Weitere Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist über die umliegenden Parkhäuser gegeben.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in einer Ecklage, direkt gegenüber der Speicherstadt und somit im Herzen der Innenstadt. Die unmittelbare Umgebung weiß durch zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf zu überzeugen. Die Anbindung an den Nahverkehr überfolgt verschiedene Bahnstationen sowie Buslinien in fußläufiger Nähe. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

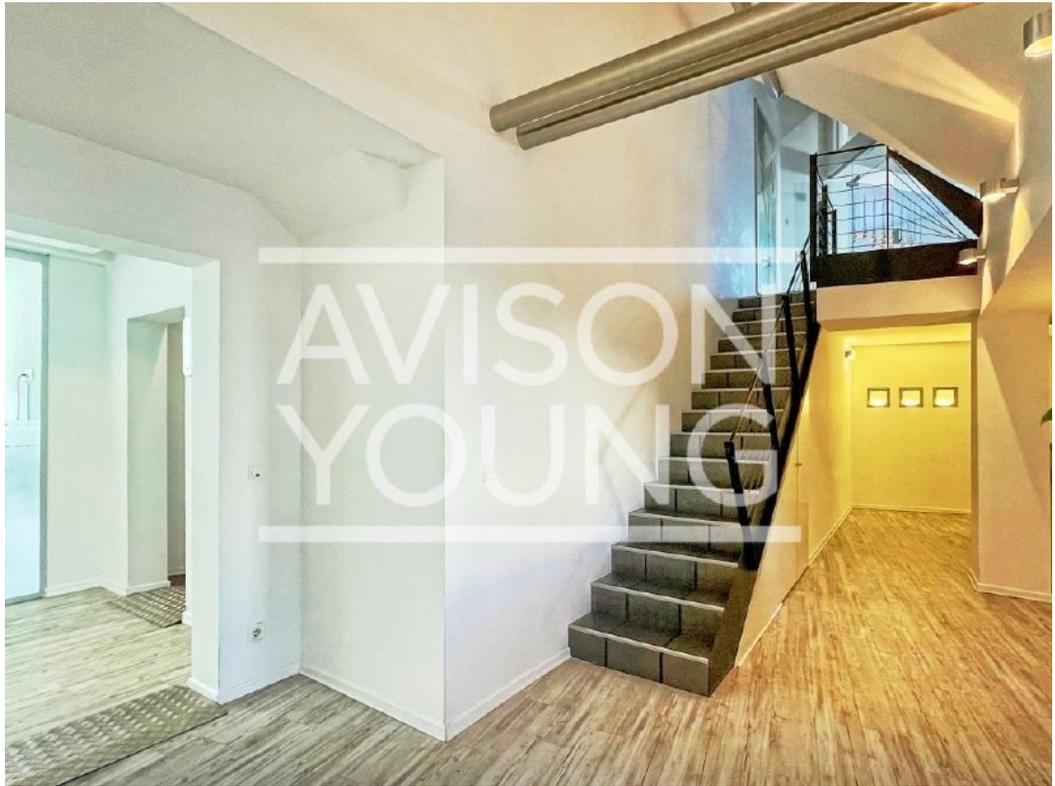
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

