



Hochwertige Büros in beliebter Lage!

OBJEKT-ID

02263

ECKDATEN

Adresse	22085 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Lagerfläche verfügbar	56,73 m²
Bürofläche verfügbar	698 m²
Teilbar ab	698 m²
Boden	Kunststoff
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde 1990 errichtet und bietet zum Teil einen exklusiven Blick auf den Osterbekkanal. Ein funktionaler und gepflegter Eingang empfängt Ihre Kunden und Mitarbeiter. Die vakante Gewerbeeinheit verfügt über einen Teppichboden, eine EDV-Verkabelung sowie eine hochwertige Grundausstattung. Tiefgaragenstellplätzen stehen optional zur Verfügung. Die Mietflächen können nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Eigentümer, ausgebaut werden.

LAGE

Winterhude gilt als eine der beliebtesten Wohn- und Geschäftslagen Hamburgs. Unweit der bekannten Straßenzüge Mühlenkamp und Gertigstraße befindet sich der Hans-Henny-Jahnn-Weg. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars, wie zum Beispiel das "Liman Fisch", laden in der Mittagspause oder nach Feierabend zum Verweilen ein und zeichnen das urbane Winterhude aus. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz ist durch die U3 sowie verschiedene Buslinien gegeben.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich



2 Obergeschoss Innenansicht



2 Obergeschoss Innenansicht



2 Obergeschoss Innenansicht



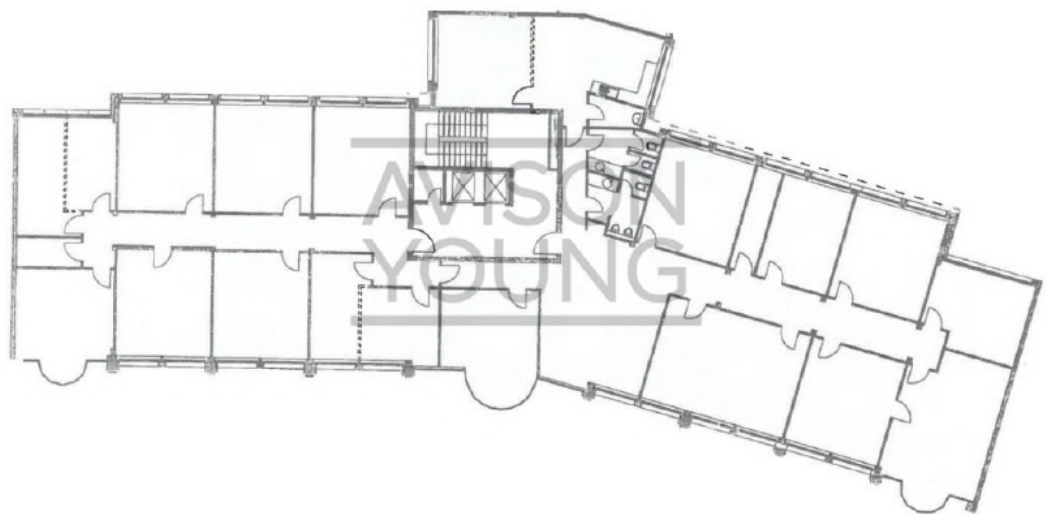
2 Obergeschoss Innenansicht



2 Obergeschoss Innenansicht



2 Obergeschoss Innenansicht



2 OG ca 698 m²