



Freie Büroflächen in Lager- und Logistikimmobilie

OBJEKT-ID 920090

ECKDATEN	Adresse	21035 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	9,50 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	1.000 m ²
	Teilbar ab	500 m ²
	Verfügbar ab	sofort

**ANSPRECH-
PARTNER**

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Frau Henrike Grabow
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 808 187 817
E-Mail: henrike.grabow@beos.net

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Das 1990 errichtete Objekt befindet sich östlich der Hamburger Innenstadt im Gewerbegebiet Hamburg-Allermöhe. Es besteht aus einem viergeschossigen Bürogebäude mit ca. 2.000 m² Fläche und einem Hallenbereich mit ca. 3.000 m² Fläche. Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 7.688 m².

Die beheizbaren Hallenflächen mit einer Höhe von ca. 6,6 bis 7,8 Metern bestehen aus zwei miteinander verbundenen Hallenbereichen und werden als Lager-, Service- und Produktionsflächen genutzt. Die Bodenbelastbarkeit beträgt 30 kN/m². Die Erschließung der Hallenflächen erfolgt ebenerdig über Sektionaltore und über eine abgesenkte Rampe zur Hoffläche. Im Erdgeschoss des Bürogebäudes befindet sich zudem ein direkter Zugang zum Hallenbereich.

LAGE

Das Objekt befindet sich östlich der Hamburger Innenstadt im Gewerbegebiet Hamburg-Allermöhe. Die zentrale Lage sowie die hervorragende Anbindung an die A1, A25 sowie das öffentliche Verkehrsnetz zeichnen das Gewerbegebiet aus.

Entfernungen:

Hamburger Hauptbahnhof: 15,9 km (20 Min.)

Flughafen Hamburg: 20,9 km (36 Min.)

Hafen Hamburg: 16,0 km (18 Min.)

Autobahn A 1: 4,2 km (4 Min.)

Autobahn A 25: 0,5 km (1 Min.)

Bushaltestelle: 0,01 km (1 Min.)

AUSSTATTUNG

- Ausbau nach Mieterwunsch
- Flexible Grundrissgestaltung

IMPRESSUM

BEOS AG

Kurfürstendamm 188

10707 Berlin – Germany

Tel.: +49 30 28 00 99-0

Fax: +49 30 28 00 99-66

info@beos.net

Vorstand:

Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Per Erikson

Aufsichtsrat:

Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin

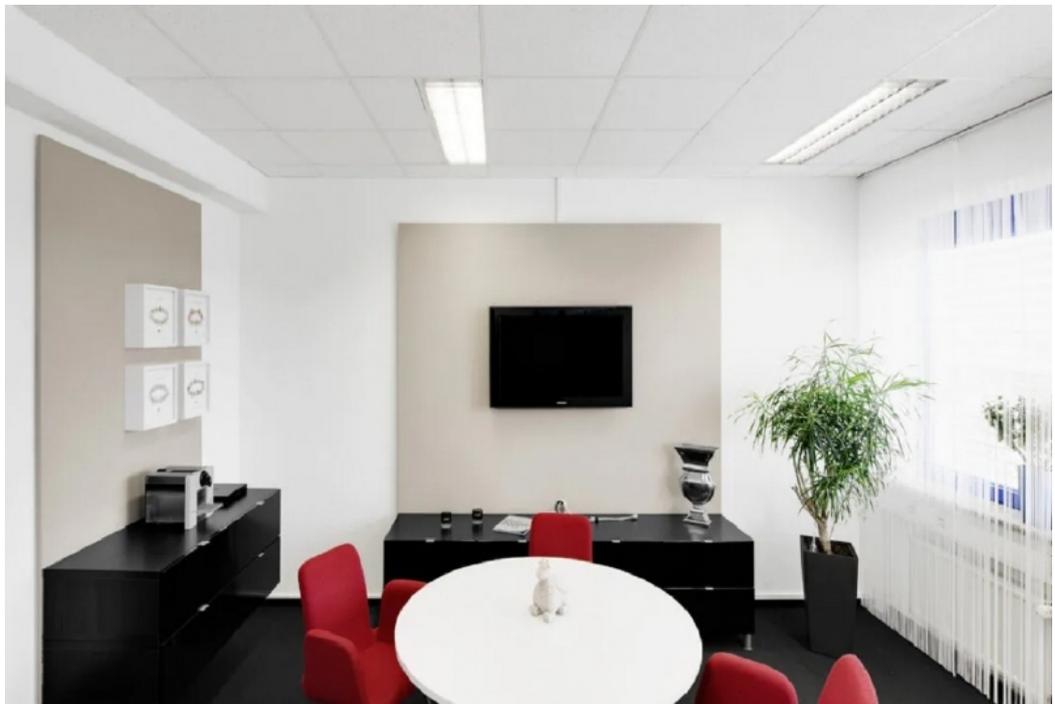
HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg

Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER



Beispiel Innenansicht 1



Beispiel Innenansicht 2



Beispiel Hallen Ansicht 1



Beispiel Hallen Ansicht 2