



## Stadtkontor am Besenbinderhof

### OBJEKT-ID

920065

### ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	76.900 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	530 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Frau Katja Heumann  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Telefon: +49(40) 22 70 19 63  
 E-Mail: [katja.heumann@hamburg-invest.com](mailto:katja.heumann@hamburg-invest.com)

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das StadtKontor am Besenbinderhof steht für kreislaufgerechte Nachhaltigkeit und der EU-Taxonomie Verordnung entsprechenden ESG-Konformität.

Die karreeweise Strukturierung des Quartieres ermöglicht flexible und attraktive Haus-in-Haus Lösungen mit prägender Adressbildung.

Mieteinheiten zwischen rd. 1.000 m<sup>2</sup> - 26.000 m<sup>2</sup> ermöglichen moderne Arbeitswelten in zeitgenössischem Quartiers-Charakter.

Eine zentrale Lage innerhalb der Stadt schafft durch eine ideale Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr Standortvorteile.

Ein Highlight ist die neugestaltete Fassade nach dem Gewinnerentwurf von KPW Papay Warnke Vagt Architekten Hamburg.

Der Marktplatz als Aufenthaltsfläche und Herzstück des Ensembles soll eine große Auswahl an gastronomischen Angeboten bieten. Die Planung einer KITA und eines Fitnessangebots runden das Quartier ab.

Die Fertigstellung der Revitalisierung ist für 2027 geplant.

Flächenaufstellung:

Mieteinheit 1:

Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 1.900 m<sup>2</sup>

Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 17.900 m<sup>2</sup>

Mieteinheit 2:

Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. ca. 2.740 m<sup>2</sup>

Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 26.200 m<sup>2</sup>

Mieteinheit 3:

Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 600 m<sup>2</sup>

Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. ca. 8.700 m<sup>2</sup>

Mieteinheit 4:

Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 1.650 m<sup>2</sup>

Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 18.200 m<sup>2</sup>

Mieteinheit 5:

Fläche je Ebene (Regelgeschoss) MF-GIF: ca. 530 m<sup>2</sup>

Gesamte Mieteinheit (MF-GIF): ca. 5.900 m<sup>2</sup>

Marktplatz (Multifunktions- und Veranstaltungsfläche): ca. 3.500 m<sup>2</sup> in MF-GIF enthalten

Anlieferung Marktplatz: ca. 900 m<sup>2</sup> in MF-GIF enthalten

Archivflächen: ca. 3.300 m<sup>2</sup>

#### LAGE

Das StadtKontor am Besenbinderhof liegt direkt in der Innenstadt, im Hamburger Stadtteil St. Georg, in direkter Lage zum Hauptbahnhof und zum ZOB.

#### AUSSTATTUNG

Auf Basis des Activity Based Working Konzeptes ist eine effiziente Nutzung der Immobilie aufgrund der Flächenzuordnung zu Arbeitsinhalten und Aktivitäten geplant. Der Mitarbeiter findet die für ihn optimale Arbeitsumgebung je nach Tätigkeit in seiner Teamfläche.

#### SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

B&L Real Estate GmbH  
Große Elbstraße 47  
22767 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 37660-235  
Mobil: +49 (151) 625 63 795  
E-Mail: [c.landwehr@bl-gruppe.de](mailto:c.landwehr@bl-gruppe.de)  
[www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)

#### IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
  
Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Telefon: +49 (40) 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

BILDER



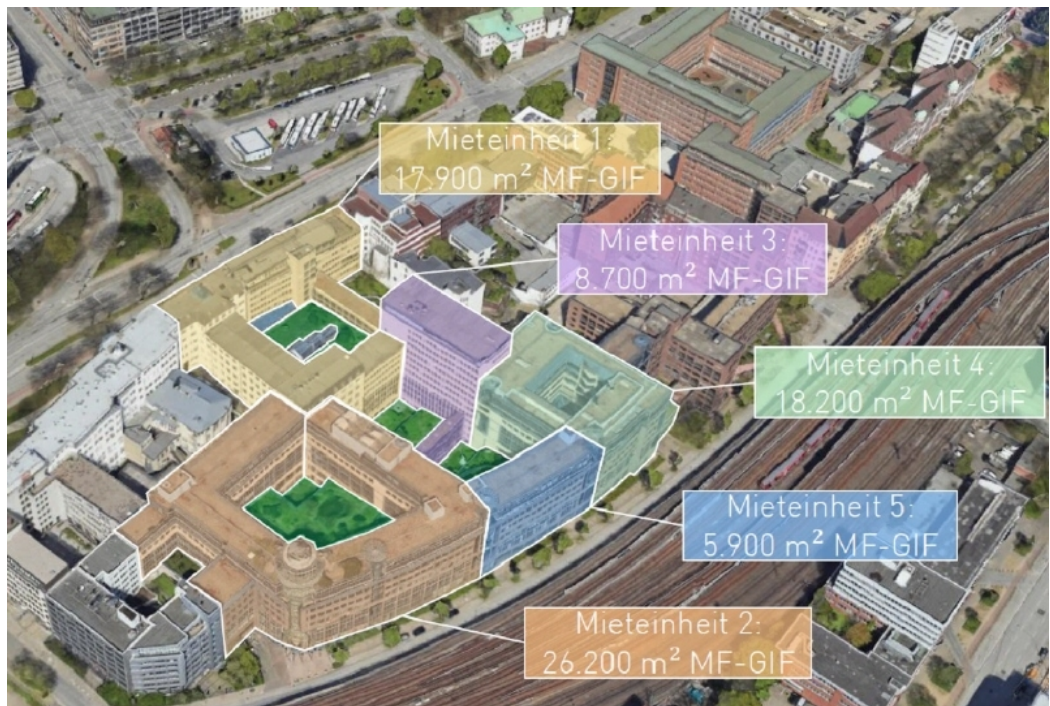
Erschließung Marktplatz



Moderne Arbeitswelten



Dachgärten mit hoher Aufenthaltsqualität



Flexibilität und Modularität der Mietereinheiten



Quartier in neuem Glanz – Fassadensanierung



Visualisierung Fassadensanierung