



Preiswert & kurzfristig verfügbar | Single- oder Multitenant Immobilie in der City-Nord

OBJEKT-ID

920034

ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	10.040 m ²

ANSPRECH- PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Frau Katja Heumann
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Telefon: +49(40) 22 70 19 63
 E-Mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihre neue Büroimmobilie in der begehrten City-Nord von Hamburg! Diese Bestandsimmobilie bietet nicht nur eine erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sondern auch eine Vielzahl weiterer Annehmlichkeiten, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern.

Profitieren Sie von vollklimatisierten Räumen und einem Hohlraumboden für flexible Verkabelung. Fahrradstellplätze und E-Lademöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Die mechanische Be- und Entlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der außenliegende, elektrische Sonnenschutz für optimalen Komfort sorgt.

Die Büroimmobilie ist barrierefrei und bietet sowohl Personen- als auch Lastenaufzüge. Mit einer Deckenhöhe von 2,70 bis 3,20 Metern und akustisch wirksamen Systemdecken schaffen Sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die City-Nord ist ein aufstrebendes Quartier, das durch die Nähe zum Stadtpark und die fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants besticht. Der Flughafen und die Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine preiswerte und kurzfristig verfügbare Büroimmobilie in Hamburg zu mieten.

Flächenberechnung:

Ebene F-EG: 2150,08 m²

Ebene 01: 2628,41 m²

Ebene 02: 2629,37 m²

Ebene 03: 1751,71 m²

Ebene S: 3074,29 m²

Ebene T1-UG: 404,96 m²

Ebene T2-UG: 1237,71 m²

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

CEV Handelsimmobilien GmbH

New-York-Ring 6

22297 Hamburg

Steffen Fischer

Telefon: +49 (40) 6377-5342

Mobil: +49 151 15028799

E-Mail: fischer.fischer.steffen@cev.de

www.cev.de

IMPRESSUM

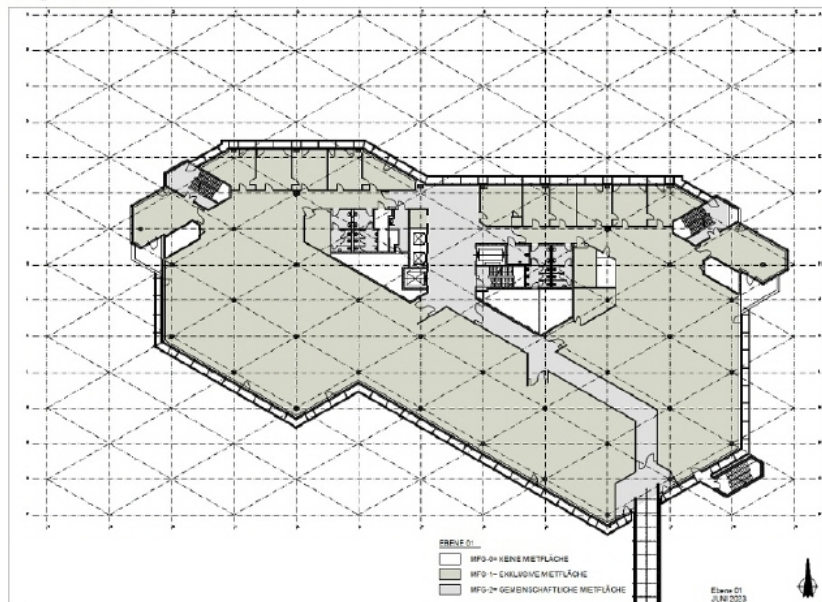
HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

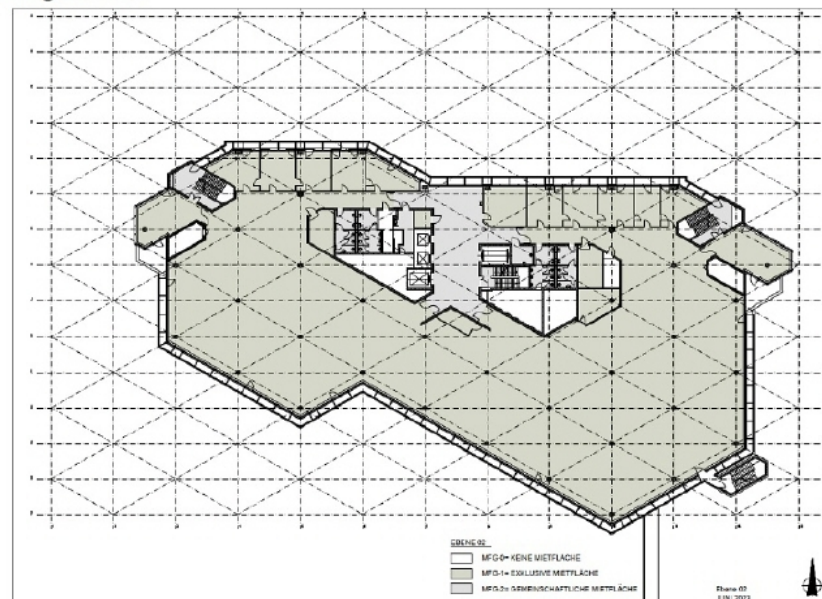
BILDER

03 Flächenaufstellung Ebene 01



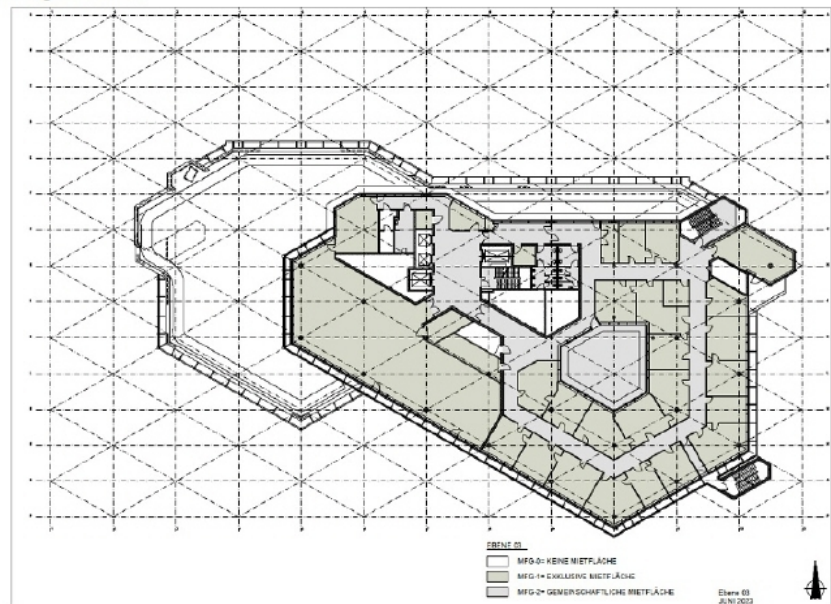
Ebene 01

03 Flächenaufstellung Ebene 02



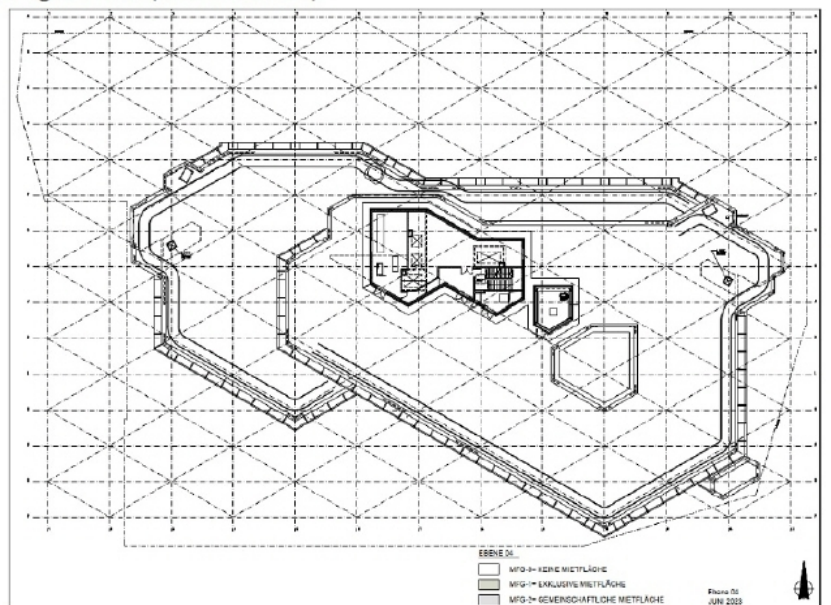
Ebene 02

03 Flächenaufstellung Ebene 03



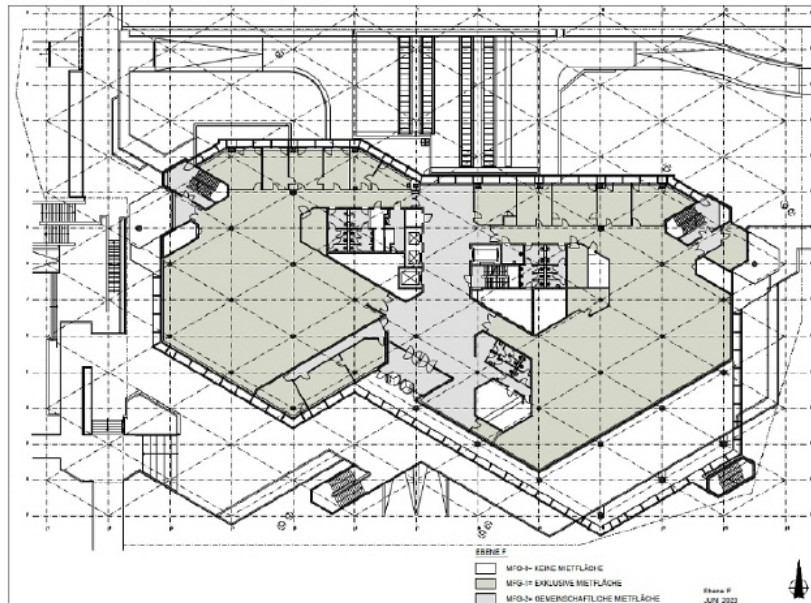
Ebene 03

03 Flächenaufstellung Ebene 04 (Technikflächen)



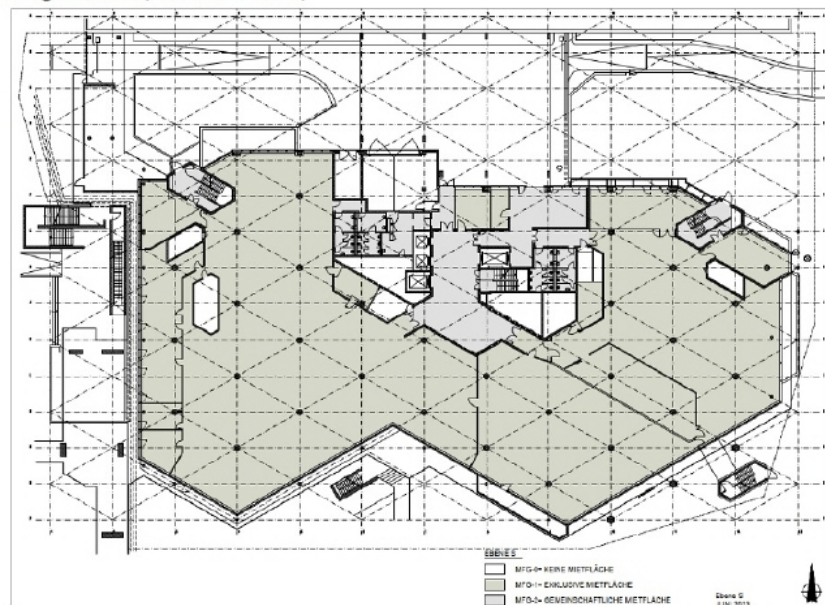
Ebene 04 Technikflächen

03 Flächenaufstellung Ebene F (Fußgänger-Ebene)



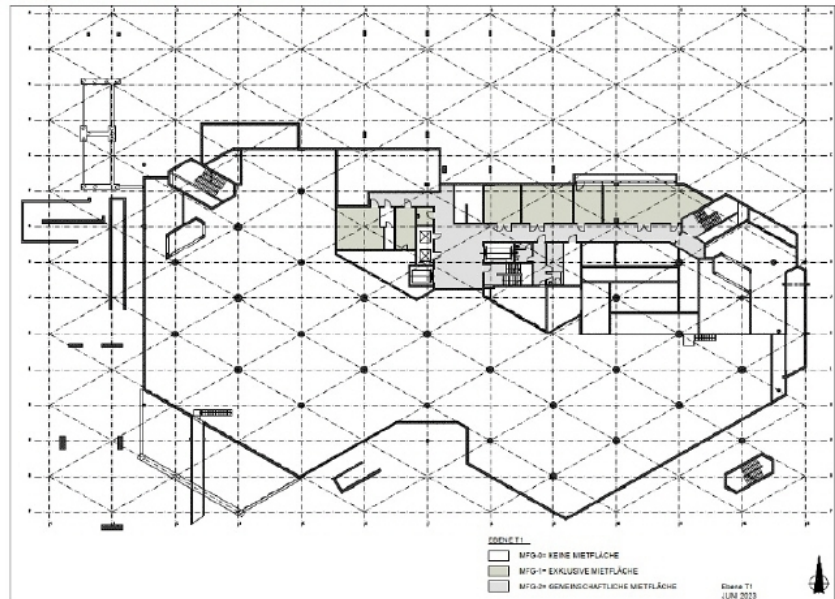
Ebene F (Fußgängerebene)

03 Flächenaufstellung Ebene S (Straßen-Ebene)



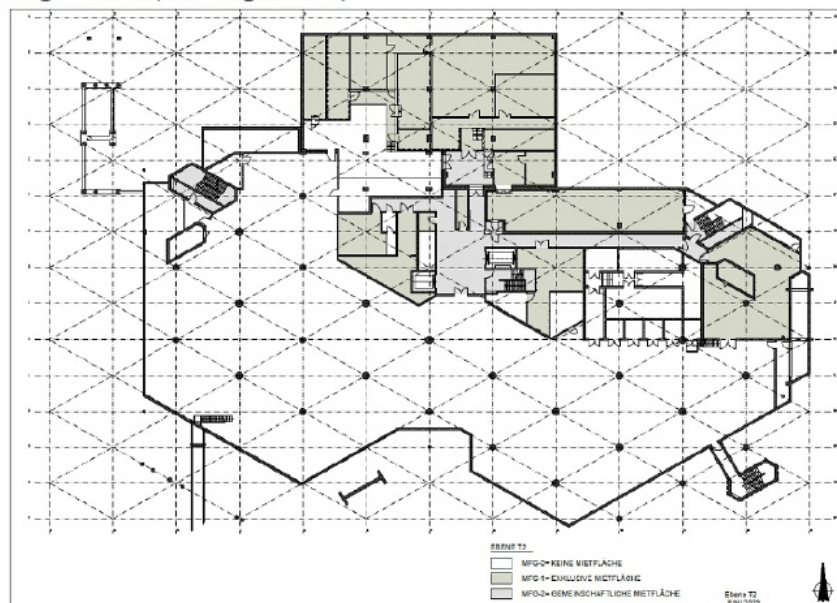
Ebene S (Straßen-Ebene)

03 Flächenaufstellung Ebene T1 (1. Untergeschoss)



Ebene T1 (1 Untergeschoss)

03 Flächenaufstellung Ebene T2 (2. Untergeschoss)



Ebene T2 (2 Untergeschoss)