



Moderne Büroflächen in der City-Süd!

OBJEKT-ID

H2175

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	10,00 €/m²
Gesamtfläche	1.292 m²
Bürofläche verfügbar	1.292 m²
Teilbar ab	272 m²
Baujahr	1993

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die von uns angebotenen Büroflächen im Service- & Bürozentrum werden über ein funktionales Treppenhaus erschlossen. Die Büro- und Serviceetagen können sowohl über den Personenlift als auch über einen Lastenlift (Tragkraft 1.650 kg) erreicht werden.

Die Ausstattung und Aufteilung der Mietflächen kann entsprechend den Mieterwünschen nach Rücksprache mit dem Eigentümer gestaltet und dargestellt werden.

LAGE

Das Service- & Bürozentrum befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nahe dem S-Bahnhof "Hammerbrook". Es besteht eine schnelle Anbindung an die City über die "Spaldingstraße" und den Hauptbahnhof sowie über den "Heidenkampsweg" oder die "Amsinckstraße" zur Autobahn Hamburg/Hannover.

In einer Entfernung von ca. 200 m befindet sich die S-Bahnstation "Hammerbrook", über welche eine sehr schnelle Verbindung zum Hamburger Hauptbahnhof und in die City gewährleistet wird.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Treppenhaus



Büroansicht



Büroansicht



Küche



Lagerfläche