



Freie Büroflächen in multifunktionalem Gewerbepark

OBJEKT-ID

920050

ECKDATEN

Adresse	20539 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	20.389 m ²
Bürofläche verfügbar	911 m ²
Verfügbar ab	sofort

ANSPRECH- PARTNER

BEOS AG - Niederlassung Hamburg
Frau Katrin Klimmeck
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 808 187 82 60
E-Mail: katrin.klimmeck@beos.net

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft besteht aus insgesamt sieben Gebäuden – zwei Bürobauten, vier Lager- bzw. Fertigungshallen sowie einem gemischt genutzten mehrgeschossigen Lager- und Produktionsgebäude. Die diversifizierte Gebäudestruktur an einem der hochwertigsten Hamburger Gewerbestandorte erlaubt eine multifunktionale Nutzung, die sich in der vorhandenen Mieterstruktur widerspiegelt.

Das Gebäudeensemble wurde zwischen 1951 und 2017 im zentral gelegenen Hamburger Stadtteil Rothenburgsort errichtet. Auf die vermietbare Fläche von ca. 20.500 m² entfallen rund 8.000 m² auf Lager- und Fertigungsflächen sowie rund 11.000 m² auf Büroflächen. Zudem stehen rund 1.500 m² in den Untergeschossen der Gebäude als teilweise belichtete Lager- bzw. Freiflächen zur Verfügung.

Die genauen Mietpreise erfragen Sie bitte direkt beim Anbieter.

LAGE

Durch die verkehrsgünstige Lage der Liegenschaft in Hamburg-Rothenburgsort besteht eine gute Anbindung an die Bundesautobahn A 1 sowie an den Hamburger Hafen. Die Innenstadt ist in ca. fünf Minuten mit dem Pkw erreichbar. Eine direkte S-Bahn-Verbindung zwischen Rothenburgsort und dem Hamburger Hauptbahnhof (zwei Stationen) sowie zwei Buslinien gewährleisten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Autobahnanschluss A 1: 2,0 km (6 Min.)

Hauptbahnhof: 5,0 km (13 Min.)

Hamburger Hafen: 7,0 km (17 Min.)

Autobahnanschluss A7: 11,0 km (22 Min.)

Hamburger Flughafen: 13,0 km (27 Min.)

AUSSTATTUNG

- moderne Heizungsanlage/Fernwärme (CO₂ neutral, Abwärme aus dem Aurubis Werk)
- Brandmeldeanlage
- tlw. Lüftung, tlw. Kühlung (Mieteranlagen)
- Grünflächen auf dem Gelände
- CAT 5 - CAT 7
- barrierefreier Zugang, Behindertengerechtes WC
- 352 Parkplätze

- Hallen:
 - weitgehend stützenfrei
 - ebenerdige Andienung
 - flexible Grundrissgestaltung
 - Hallengebäude teilweise mit Krananlagen;
 - Deckenhöhe: 4,50–7,50 m UKB

IMPRESSUM

BEOS AG

Kurfürstendamm 188
10707 Berlin – Germany
Tel.: +49 30 28 00 99-0
Fax: +49 30 28 00 99-66
info@beos.net

Vorstand:
Holger Matheis, Jan Plückhahn, Hendrik Staiger

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Per Erikson

Aufsichtsrat:
Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Dr. Ingo-Hans Holz,
Stefan Mächler, Hermann Inglin, Christian Schmid

Sitz der Gesellschaft: Berlin
HR-Nr: HRB 133814 B, Amtsgericht Berlin Charlottenburg
Ust. IdNr.: DE 190494186

BILDER



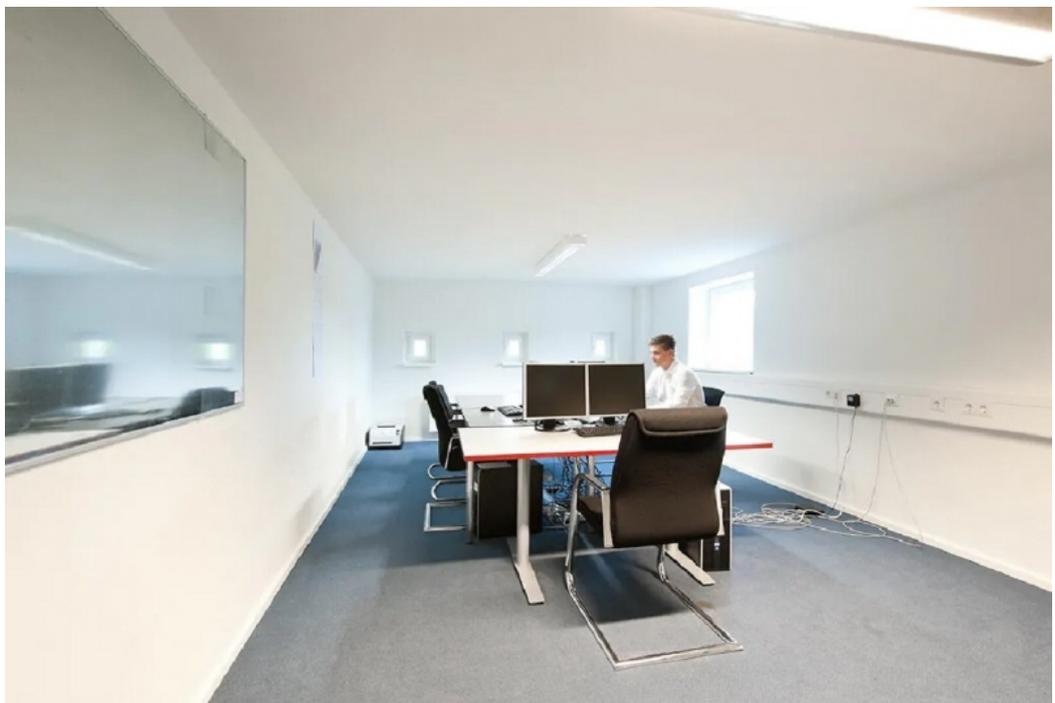
Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2