



## Elegantes Bürohaus in Harburg

**OBJEKT-ID**

08379

**ECKDATEN**

Adresse

21079 Hamburg

Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,20 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	486 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	486 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das sechsgeschossige Bürogebäude Channel 8 verfügt über ein zentrales Treppenhaus sowie einen großzügigen Eingangsbereich, der einen repräsentativen Empfang von Gästen ermöglicht. Die türkisgrünen Fassadenelemente lassen das Objekt in seiner Nachbarschaft hervorstechen. Parkplatzmöglichkeiten befinden sich angrenzend zu dem Objekt. Durch große Fenster entstehen helle Arbeitsplätze und eine gute Belichtung der Büroflächen.

**LAGE**

In direkter Umgebung befinden sich Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die nahe gelegenen Gewässer besteht die Möglichkeit Mittagspausen am Wasser zu verbringen. In wenigen Gehminuten gelangt man zum Bahnhof "Hamburg-Harburg Rathaus" von dem aus die Hamburger Innenstadt bequem erreicht werden kann.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326

Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Umgebung



Küche



Innenansicht



Innenansicht