

buerosuche.de: ANSGARHOF - Attraktive Büroflächen am Gänsemarkt mieten

OBJEKT-ID

461@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.035 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	211.00000

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das neugeschossige Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich in markanter Ecklage am historischen Hamburger Gänsemarkt. Die repräsentative und zeitlose Klinkerfassade entspricht dem traditionellen hanseatischen Baustil. Die Bürofläche bieten eine effiziente Raumaufteilung, welche sich ideal für Unternehmen eignet die vornehmlich in einer abgetrennten Zellenstruktur arbeiten. Der repräsentativ gestaltete Eingangsbereich bietet einen idealen Empfang für Ihre Kunden und Geschäftspartner. Der begrünte und ruhige Innenhof ist ein beliebter Rückzugsort für die Mittagspause. Diverse Restaurants im Haus und in der direkten Umgebung bieten eine außergewöhnlich gute Nahversorgung.

LAGE

In prägnanter Lage der Hamburger City finden Sie dieses moderne und ansprechende Büro- und Geschäftsgebäude.

Der Valentinskamp befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage. Geprägt durch restaurierte, historische Fassaden haben sich an diesem Standort Geschäfte des exquisiten Genres angesiedelt. Zur unmittelbaren Nachbarschaft gehört beispielsweise das "Marriott Hotel". Der Gänsemarkt ist mit seinen Einkaufspassagen in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Die U-Bahnstation "Gänsemarkt" (U2) liegt direkt am Valentinskamp. Mehrere Buslinien (5, 4, 109, 34) kreuzen den Gänsemarkt. In 5 Gehminuten bietet der Bahnhof "Dammtor" eine optimale Anbindung an den S-Bahn- und Fernverkehr.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

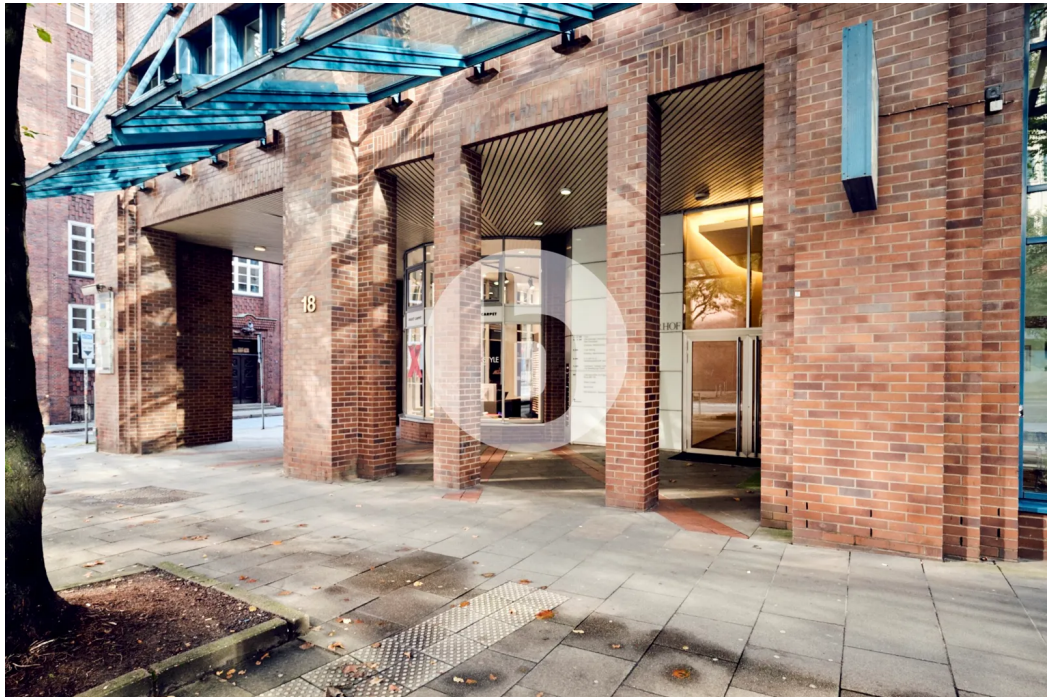
BILDER



Außenansicht



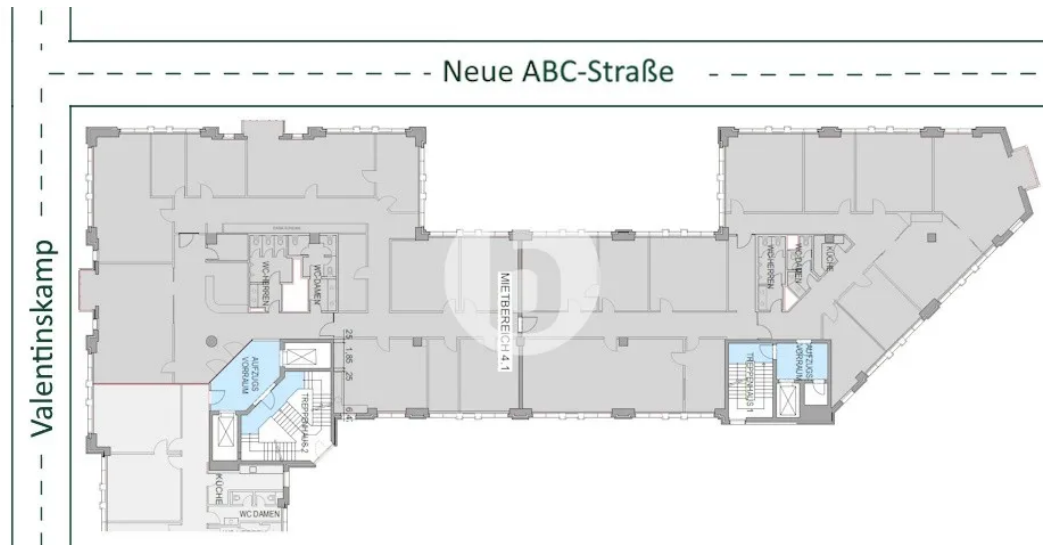
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 1.035 m²