



# Alstercampus - Neubaubüro in Hamburg mit Alsternähe mieten!

**OBJEKT-ID** 7721@13@0

ECKDATEN Adresse 20099 Hamburg

ObjekttypMietobjektKaltmiete pro m²20,00 €/m²Bürofläche verfügbar196 m²

ANSPRECH-PARTNER Angermann Real Estate Advisory AG

Philip Blaudzun ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Telefon: +49 (40) 34 914 155

E-Mail: Philip.Blaudzun@angermann.de



### OBJEKT BESCHREIBUNG

Schon die Fassade überzeugt mit moderner und zugleich zeitloser Eleganz. Bodentiefe Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Büroflächen. Die Raumaufteilung -und austattung kann individuell und in Absprache mit dem zukünftigen Mieter umgesetzt werden. Die Ausstattung der Mietflächen ist modern und umfasst u.a. hochwertigen Fußbodenbelag, eine Pantry und separate Sanitäreinheiten.

#### LAGE

Erstklassig. Diese Bezeichnung trifft die Beschreibung der Lage St. Georg wohl am Besten.

Direkt an der Alster, nahe der Innenstadt, dem Hauptbahnhof und der beliebten und bekannten Straße Lange Reihe finden Sie diesen Neubau.

Eine Vielzahl an kleinen Bistros, Cafés, Restaurants, Bars und Kneipen sorgen für das leibliche Wohl Ihrer Mitarbeiter. Auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind von hier nicht weit entfernt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch den fußläufig erreichbaren Hamburger Hauptbahnhof sowie die Buslinie (6) optimal gewährleistet. Auf die Autobahn (A24) gelangen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

#### **IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg



## **BILDER**



Innenansicht





Innenansicht





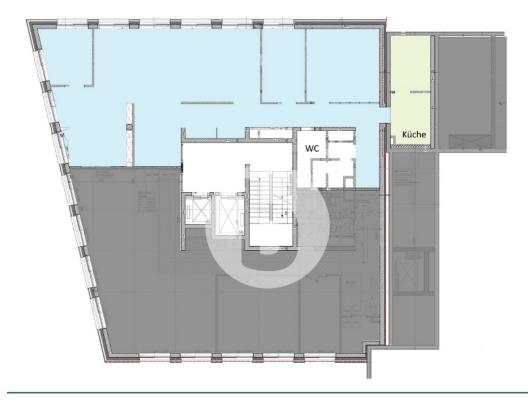
Innenansicht





Außenansicht





Alstertwiete

4 Obergeschoss mit ca 196 m²