



Alstercampus - Neubaubüro in Hamburg mit Alsternähe mieten!

OBJEKT-ID

7721@13@0

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	196 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 155
E-Mail: Philip.Blaudzun@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Schon die Fassade überzeugt mit moderner und zugleich zeitloser Eleganz. Bodentiefe Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Büroflächen. Die Raumaufteilung -und austattung kann individuell und in Absprache mit dem zukünftigen Mieter umgesetzt werden. Die Ausstattung der Mietflächen ist modern und umfasst u.a. hochwertigen Fußbodenbelag, eine Pantry und separate Sanitäreinheiten.

LAGE

Erstklassig. Diese Bezeichnung trifft die Beschreibung der Lage St. Georg wohl am Besten.

Direkt an der Alster, nahe der Innenstadt, dem Hauptbahnhof und der beliebten und bekannten Straße Lange Reihe finden Sie diesen Neubau.

Eine Vielzahl an kleinen Bistros, Cafés, Restaurants, Bars und Kneipen sorgen für das leibliche Wohl Ihrer Mitarbeiter. Auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind von hier nicht weit entfernt.

Die Anbindung an den ÖPNV ist durch den fußläufig erreichbaren Hamburger Hauptbahnhof sowie die Buslinie (6) optimal gewährleistet. Auf die Autobahn (A24) gelangen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



----- Alstertwiete -----

4 Obergeschoss mit ca 196 m²