



"HafenCity Gate" – vis-à-vis der Elbphilharmonie

OBJEKT-ID

900559/Eh4

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
Gesamtfläche	411 m ²
Bürofläche verfügbar	411 m ²
Teilbar ab	411 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	1996
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Siehe sonstiges
----------	-----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Objekt wurde von dem Architektenbüro Kleffel, Köhnholdt & Grundermann geplant. Es ist so konzipiert, dass die Mietflächen sehr flexibel und effizient aufzuteilen sind und somit Zellen-, Gruppen- und Kombibürolösungen einfach realisiert werden können.

Die Flächen befinden sich im 13. Obergeschoss.
Miete pro m²/mtl. ab EUR 26,00.

TG-Stellplätze können angemietet werden.
Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Eine Vielzahl von gastronomischen Angeboten sowie die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Der hochwertige Standardausbau umfasst u.a.:

- Textilbodenbelag (Farbwahl nach Mieterwunsch)
- Hohlraumboden für die variable Strom- und EDV-Verkabelung
- Leichtbauwände / Aufteilung nach Mieterwunsch
- Buchenholztüren mit Designer-Beschlägen
- hochwertige EDV gerechte Pendelleuchten
- innen liegender Sonnen- und Blendschutz
- außenliegender Sonnenschutz zur Wasserseite

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom: 20,5 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 81,5 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

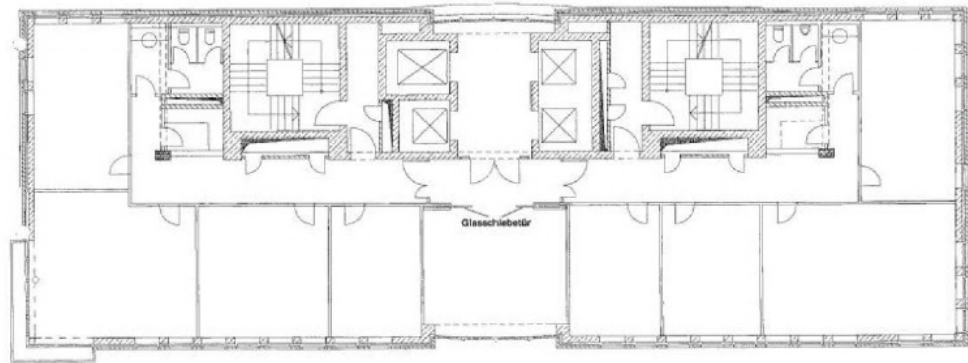
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



GR 13OG ca 411qm