



Gut geschnittene Gewerbefläche in Flughafennähe zu vermieten!

OBJEKT-ID

vm_hlp_lc88

ECKDATEN

Adresse	22415 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	5.999,00 €
Kaltmiete pro m ²	10,85 €/m ²
Nebenkosten	2.250,71 €
Gesamtfläche	553 m ²
Nutzfläche verfügbar	553 m ²
Bürofläche verfügbar	553 m ²
Baujahr	1951
Zustand	gepflegt

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

3 Bruttowarmmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer

ANSPRECH- PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Herr Giuliano de Souza

Lübeckertordamm 1-3

20099 Hamburg

Telefon: +49(40) 238307286

E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die hier angebotene ca. 553,00 m² große Erdgeschossfläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in der stark frequentierten Langenhorner Chaussee.

Direkt vor dem Eingang und rechts von dem Gebäude befinden sich ca. 6 Stellplätze und die Anlieferungszone mit Hebebühne.

LAGE

Langenhorn gilt als geschäftig, urban und ebenso grün. Im Nordwesten grenzt der Stadtteil an Schleswig-Holstein und im Süden und Osten an Hummelsbüttel und Fuhlsbüttel. Unter anderem durch die guten Arbeits- und Wohnmöglichkeiten konnte in den letzten 5 Jahren ein Bevölkerungswachstum von ca. 2,40 % verzeichnet werden.

In der nahen Umgebung der hier angebotenen Fläche sind Hotels, die Agentur für Arbeit Hamburg-Nord, das Bezirksamt Hamburg-Nord, eine Kita, verschieden Dienstleistungsunternehmen und viele mehr ansässig.

Der Hamburger Flughafen ist lediglich ca. 700 m entfernt und kann in ca. 1 Fahrtminute erreicht werden.

Die U-Bahnstation „Fuhlsbüttel Nord“ ist in wenigen Gehminuten (ca. 300 m) erreicht. Mit der hier passierenden U1 gelangt man innerhalb von 26 Minuten zum Hauptbahnhof. Die Busstation „Flughafenstraße“ ist ca. 1 Gehminuten (ca. 78 m) entfernt.

AUSSTATTUNG

Durch den gepflegten und großzügigen Eingangsbereich gelangt man in den rechteckig geschnittenen Verkaufsbereich. Links der Verkaufsfläche befindet sich aktuell der Bürotrakt, rechts der Verkaufsfläche die Lagerzone mit Anschluss an die Hebebühne. Die Gewerbefläche ist mit 4 getrennten WC's, einer Dusche und einer Einbauküche ausgestattet. Von der Küche gelangt man direkt aus der Fläche in den Kellerbereich, welcher als Lagermöglichkeit genutzt werden kann.

Die vielen, umlaufenden Fenster in der Fläche schenken ihr ein angenehmes Tageslicht. Dies wird unterstützt durch die hohen Decken inklusive Lichtbändern, die der Gewerbeeinheit einen gewissen Altbaucharme schenken.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Anlieferung

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD