



Kompakte Bürofläche an zentraler Verkehrsachse im Zentrum von Hamburg

OBJEKT-ID

vm__bp_wbs75

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.659,00 €
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	531,80 €
Gesamtfläche	132,95 m ²
Bürofläche verfügbar	132,95 m ²
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

9.572,40

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Jeanette Kuhnert
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Willkommen in Ihrer zukünftigen Gewerbefläche mitten in der Hamburg-Altstadt! Diese großzügige Verkaufsfläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Konzept in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs zu verwirklichen. Die Bürofläche wurde bereits vom Vormieter ausgebaut und wird in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter nach den individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen gestaltet. Dank der zentralen Lage direkt an der U3 Rödingsmarkt ist diese Immobilie hervorragenden an den ÖPNV angebunden. Die Gewerbefläche ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und etablieren Sie sich in einer der dynamischsten Städte Deutschlands!

LAGE

Mit einer zentralen Lage zwischen Rathaus und der HafenCity bietet diese Fläche eine hervorragende Sichtbarkeit. Die Umgebung zeichnet sich durch ein pulsierendes Geschäfts- und Freizeitangebot aus. In der unmittelbaren Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die sowohl Einheimische als auch Touristen täglich anziehen. Die historische Speicherstadt und Elbphilharmonie sind nur wenige Gehminuten entfernt, was die Attraktivität dieser Lage zusätzlich unterstreicht. Dank der ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist das Objekt sowohl für Besucher als auch für Angestellte bequem zu erreichen. Mehrere Buslinien sowie die U3 befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit.

AUSSTATTUNG

Die Ausstattung der Rohbaufläche erfolgt in direkter Abstimmung zwischen der Vermieterin und dem zukünftigen Mieter. Die Fläche befindet sich zur Zeit in einem veredelten Rohbau.

SONSTIGES

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 3 Bruttowarmmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zahlbar und fällig bei Mietvertragsabschluss an die Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG..

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280

moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



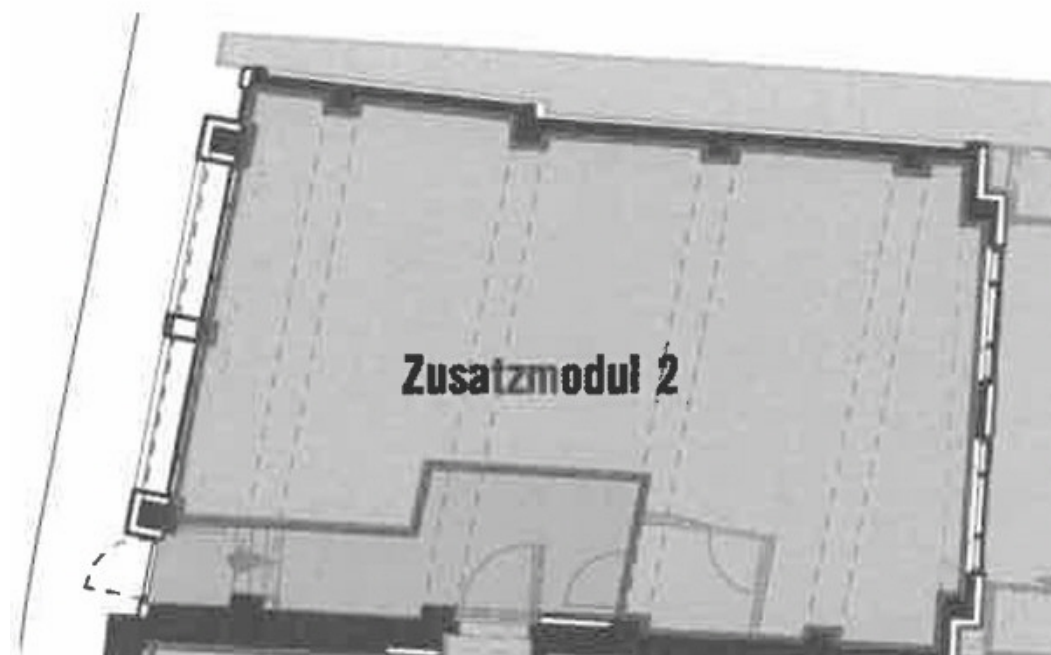
Eingangsbereich mit Meetingraum



Einzelbüro



IVD Werbung Immobilienportale



Grundriss