



Hochwertige Produktions- und Bürofläche in Flughafennähe

OBJEKT-ID

EV349363

ECKDATEN

Adresse	22453 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,50 €/m ²
Gesamtfläche	1.293 m ²
Nutzfläche verfügbar	544 m ²
Lagerfläche verfügbar	749 m ²
Bürofläche verfügbar	385 m ²
Teilbar ab	749 m ²
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu, 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht ein hochwertiges und gepflegtes Solitäröbjekt. Das Objekt teilt sich in eine Kombination aus Produktions- und Lager-flächen und Büroflächen auf. Die Hallenflächen erhalten durch das Sheddach viel Tageslicht. Die Flächen eignen sich auch gut als Showroomflächen. Im hinteren Abschnitt des Gebäudes befinden sich auf der Außenfläche ca. 11 PKW-Stellplätze.

LAGE

Die Lage bietet schnellen Zugang sowohl zum Flughafen Hamburg als auch zum Stadtzentrum. Darüber hinaus sorgt die Nähe zu den Autobahnzubringern der A7 und der A1 für bequeme Verbindungen zu den wichtigsten Verkehrsadern.

Mit mehreren Bushaltestellen ist eine optimale Verkehrsanbin-dung über den öffentlichen Nahverkehr des HVV gewährleistet.

Der Gewerbepark "Weg beim grünen Jäger" ist ein Zentrum für verschiedene Branchen, darunter Software, Logistik, Fracht- und Luftfahrtunternehmen.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

AUSSTATTUNG

Halle (Produktions- und Lagerflächen EG)

- ebenerdige Andienung über elektrisches Rolltor
- Deckenhöhe: ca. 4,00 m UKB
- natürliche Belichtung (Sheddach, Oberlichter u. Fensterbänder)
- beheizt, Starkstrom, alarmgesichert
- Gebäude ist umfahbar mit Park- / Rangierfläche hinter dem Gebäude

Büro

- Bürofläche EG, direkt an Halle angrenzend
- Bürofläche 1. OG (+ Terrasse ca. 71m²)
- funktionale Ausstattung
- ein Energieausweis liegt nicht vor

SONSTIGES

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Durchfahrt zum Hinterhof



Terrasse



Innenansicht



Innenansicht



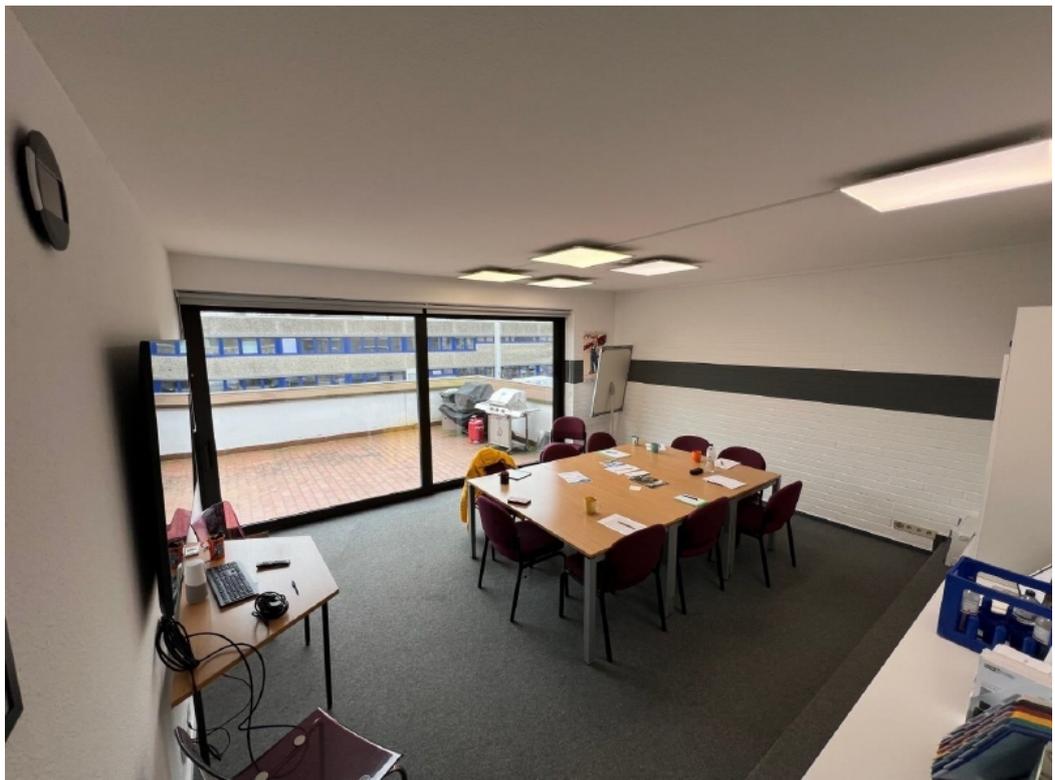
Innenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Besprechungsraum