



## Moderne und zentrale Büroflächen zu mieten!

**OBJEKT-ID** 22021@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20097 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	16,00 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	5,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	2.000 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	800 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2000

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 250  
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das mehrfach prämierte Bürogebäude bietet Ihnen mehr als Sie erahnen. Neben einem unverwechselbaren Design gewährleisten eine doppelte Glasfassade sowie ein idyllisch begrünter Innenhof eine ruhige Arbeitsatmosphäre.  
Die Büroflächen sind ebenfalls ein Highlight. Von jeder Fläche haben Sie einen Austritt, der zum Verweilen einlädt. Die hochwertige Gestaltung wird außerdem in Abstimmung mit Ihnen vorgenommen und lässt keine Wünsche offen.

## LAGE

Zentral und fußläufig zur S- und U-Bahn (ca. 300 m)

## AUSSTATTUNG

- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- Kühlung vorhanden
- außenliegender Sonnenschutz

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Foto 1



Foto 4



Foto 5

