



bürosuche.de: Valentinshof Hamburg – Hochwertige Büroflächen in der Innenstadt!

OBJEKT-ID

778@13@0

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,50 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	3.640 m ²
Bürofläche verfügbar	1.783 m ²
Teilbar ab	270 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2000
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 227
E-Mail: Victor.Omorodion@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das moderne Bürohaus besticht durch seine markante Glasfassade und setzt an diesem Standort eindrucksvolle Akzente. Hinter dem Kopfbau an der Caffamacherreihe erstreckt sich ein gläserner Turm über 12 Etagen. Zwischen dem Turm und dem Kopfbau verbirgt sich ein aufwendig begrünter Innenhof. Die Ausstattung ist modern und beinhaltet viele Glaselemente.

LAGE

Die Immobilie Valentinshof, Caffamacherreihe 8–10, 20355 Hamburg, befindet sich in hervorragender Innenstadtlage der Hamburger City. Das direkte Umfeld ist geprägt von einer erstklassigen Mischung aus Büro, Einzelhandel, Gastronomie und Hotellerie. Renommierete innerstädtische Adressen, vielfältige Einkaufs und Versorgungsmöglichkeiten sowie ein hochwertiges gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet. Die U-Bahn-Station Gänsemarkt (U2) befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die S-Bahn-Station Jungfernstieg liegt nur wenige Minuten entfernt und sorgt für eine optimale Anbindung an das Hamburger Nahverkehrsnetz.

Insgesamt überzeugt der Valentinshof durch seine zentrale, repräsentative Lage und eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung.

AUSSTATTUNG

- außenliegender Sonnenschutz
- Kühlung der Büroflächen über Kühldecken
- bodentiefe Fenster
- Hohlraum/Doppelboden
- barrierefreier Zugang
- repräsentative Eingangsbereiche
- KITA in der Immobilie

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

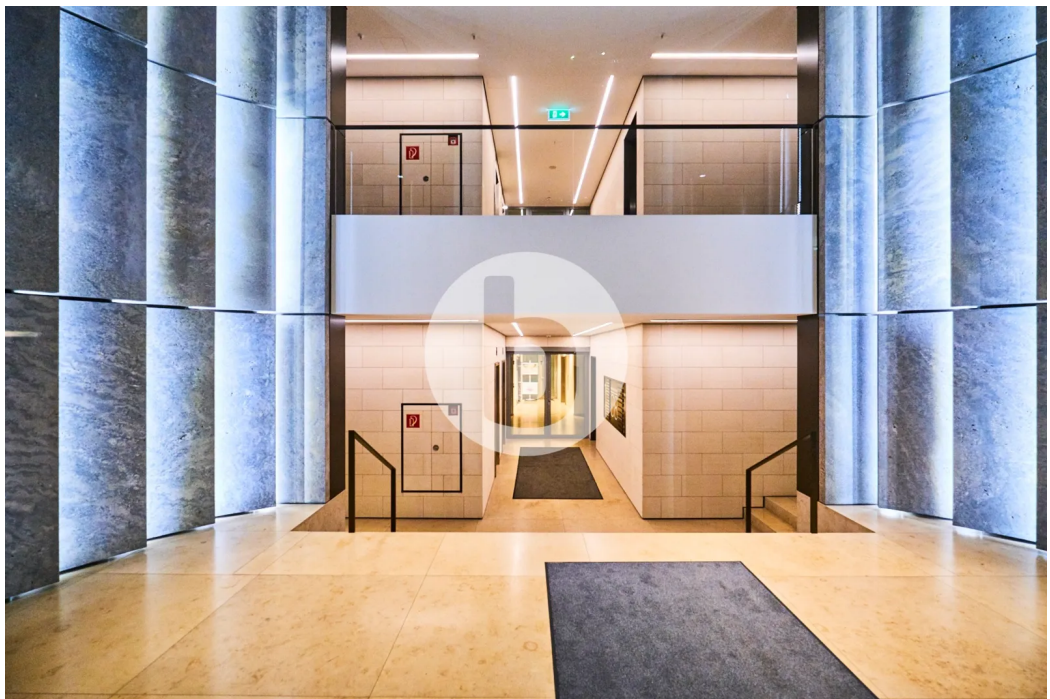
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



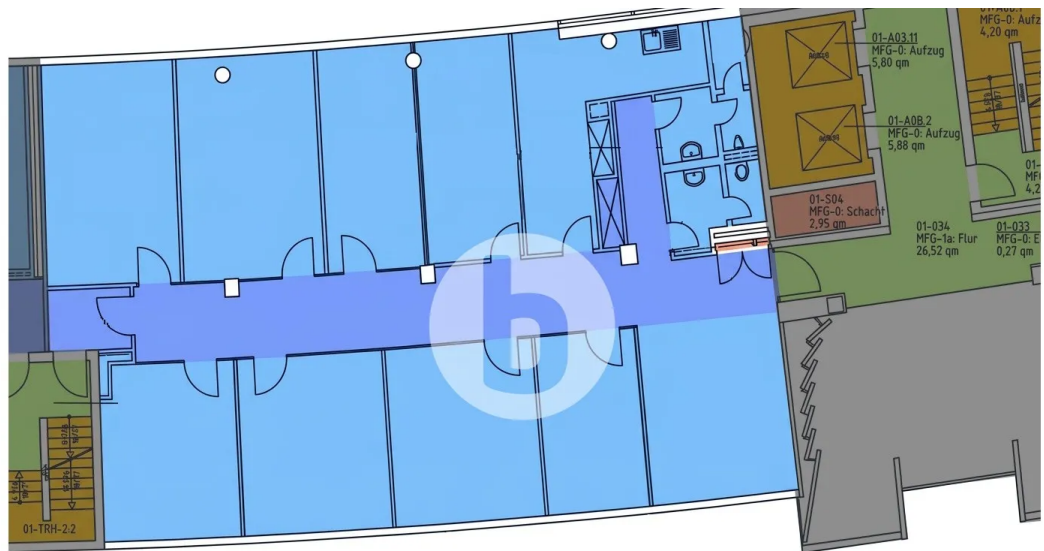
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



--- Caffamacherreihe 8-10 ---

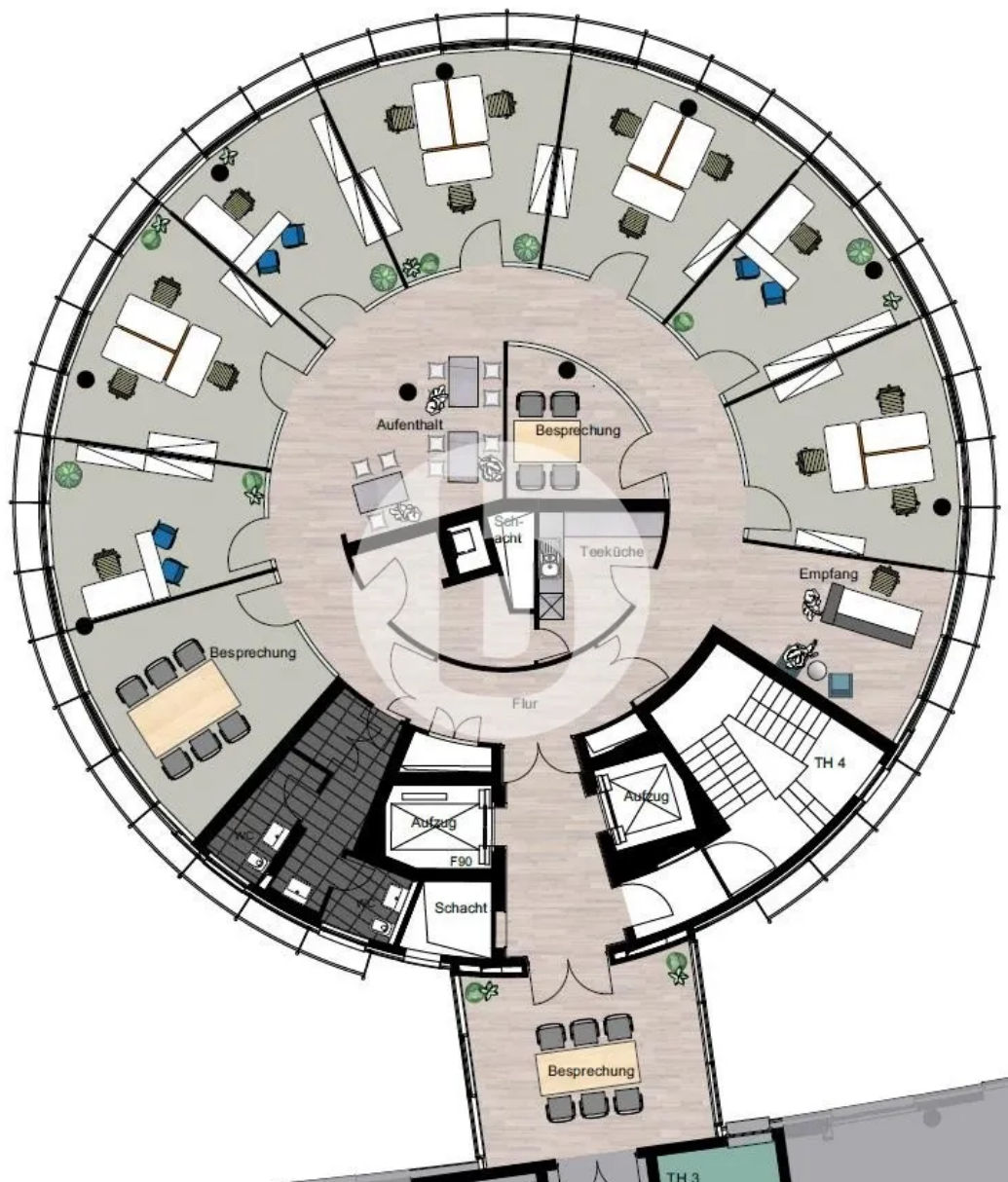
1. Obergeschoss mit ca. 270 m²



1. Obergeschoss mit ca. 295 m²



2. Obergeschoss mit ca. 519 m² - beispielhafte Raumaufteilung



5. Obergeschoss mit ca. 361 m² - beispielhafte Raumaufteilung



7. Obergeschoss mit ca. 338 m²