



Hochwertige Büroflächen in der Innenstadt zu mieten!

OBJEKT-ID

22020@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Bürofläche verfügbar	950 m ²
Baujahr	2000
Zustand	modernisiert

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Alexander Leicher
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 250
 E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses ansprechende Bürogebäude wurde kürzlich umfangreich saniert und erfüllt die gehobenen Ansprüche an moderne Büroräume in exquisiter Lage. Aus dem 4. Obergeschoss genießen Sie einen traumhaften Blick über die Außenalster. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges

Entrée sowie mehrere Personenaufzüge erschlossen. Die moderne Ausstattung der Mietflächen umfasst neben zahlreichen Glastrennwänden und Stehleuchten auch hochwertige Pantry- und Sanitärbereiche. Weitere Details präsentieren wir Ihnen gern bei einer Besichtigung.

LAGE

Zentral mitten in der Innenstadt gelegen und optimal an den ÖPNV angebunden.

AUSSTATTUNG

- Kühlung und Be- / Entlüftung vorhanden
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- allgemeine Dachterrasse
- hochwertige Kantine für die Mieter des Hauses vorhanden
- Ausbau nach Mieterwunsch

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Visualisierung_12042024_162041



Visualisierung_5



Visualisierung_3



Visualisierung_4