

## Hochwertige Produktionsfläche in Eidelstedt

### OBJEKT-ID

H6434/11338/E1/Eh7

### ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	3
Baujahr	1978

### VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	15 min
-----------------------	--------

### ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Grundstück von ca. 23.000 m<sup>2</sup> ist mit einem 1-3 geschossiges Logistik- und Bürogebäude bebaut.  
Das Grundstück ist mit einer Zufahrt erschlossen und schwerlasttauglich.  
Die vorhandenen Stützen sind in einem Raster von 5 m aufgestellt.  
Die Lagerflächen im 1. OG sind über eine Treppenhaus sowie einen Lastenaufzug zu erreichen. Über ein Tor auf Rampenniveau gelangen die Lagergüter zum Lastenaufzug. Die ebenfalls im 1. OG befindlichen Büro- und Sozialflächen sind funktional ausgestattet.

### LAGE

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im nördlichen Bereich von Hamburg, im Stadtteil Stellingen.

Die BAB 7 (Anschlussstelle HH-Stellingen) liegt in unmittelbarer Nähe. Der nahe gelegene Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel ist verkehrsgünstig in ca. 20 Autofahrminuten zu erreichen. Der Kronsaaalsweg mündet in die Kieler Straße, welche eine direkte Zufahrt in die Hamburger-City in ca. 15 Minuten ermöglicht.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Liegenschaft durch eine bestehende Busverbindung und dem S-Bahnnetz Haltestelle "Eidelstedt" gut zu erreichen.

## AUSSTATTUNG

Die Büroflächen werden den heutigen Ansprüchen an funktionalen Flächen in vollem Umfang gerecht. Die Aufteilung der Räumlichkeiten, sowie deren Ausstattung sind grundsätzlich nach den individuellen Bedürfnissen des Mieters möglich.

Die Andienung erfolgt je nach Hallenabschnitt über eine Rampe bzw. Betonrampe. Die Größe der Rolltore variiert zwischen 2,50 m x 2,50 m und 4,00 m x 4,00 m.

Die Nutzung der Hallenflächen ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche möglich.

Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück verfügt über ausreichend Stellplätze.

## SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

\*\*\*\*\*

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.