



## Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage!

### OBJEKT-ID

VC-P21294

### ECKDATEN

Adresse	22143 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	516 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	297 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	124 m <sup>2</sup>

## ANSPRECH- PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Büro- und Geschäftshaus wurde 2014 erbaut und erstreckt sich über fünf Geschosse, die über das repräsentative Treppenhaus mit Personenaufzug erreichbar sind. In den oberen Etagen befinden sich Wohnungen. Die Büro- oder Praxisfläche befindet sich im ersten Obergeschoss des Gebäudes und ist flexibel gestaltbar. Die Ausstattung beinhaltet getrennte sanitäre Anlagen sowie eine Pantryküche. Die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch in enger Absprache mit dem Eigentümer. Archivflächen können im hauseigenen Keller angemietet werden.

## SONSTIGES

Gemäß EnEV 2014 sind ab 1. Mai 2014 alle Immobilienanbieter verpflichtet, in ihren Immobilienanzeigen Angaben zu energetischen Kennwerten zu machen, sofern ein Energieausweis vorliegt.

Ein Energieausweis liegt für dieses Objekt noch nicht vor.

Weitere Angebote finden Sie unter [www.voelckers.de](http://www.voelckers.de)

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

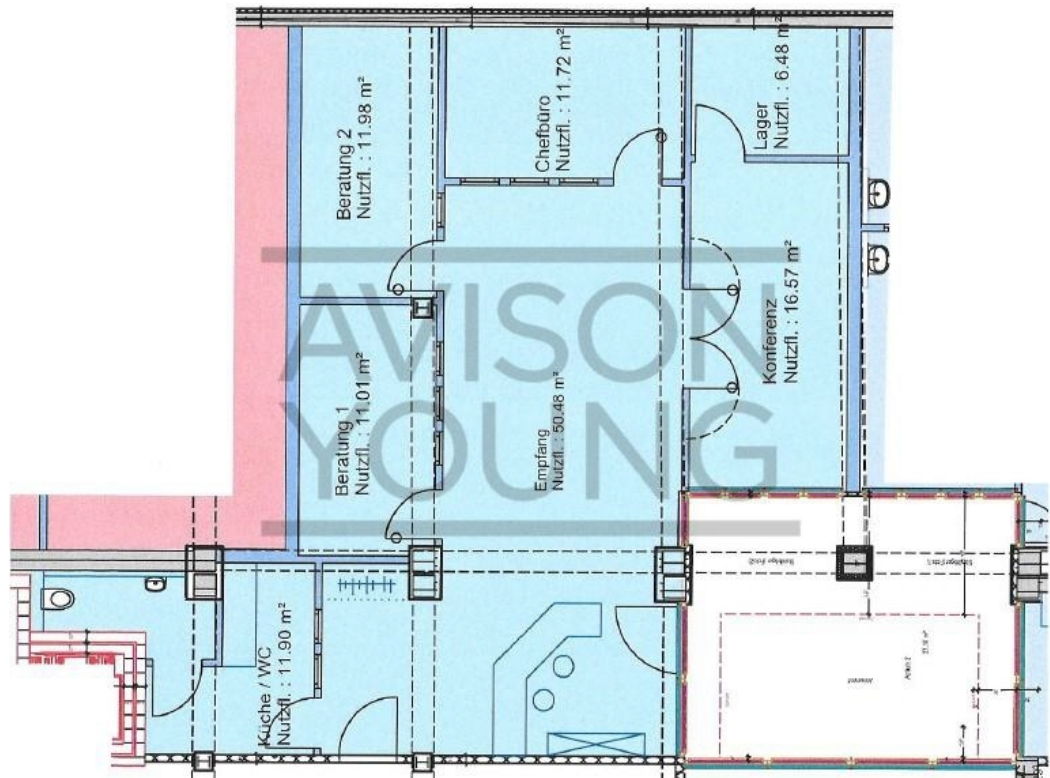
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

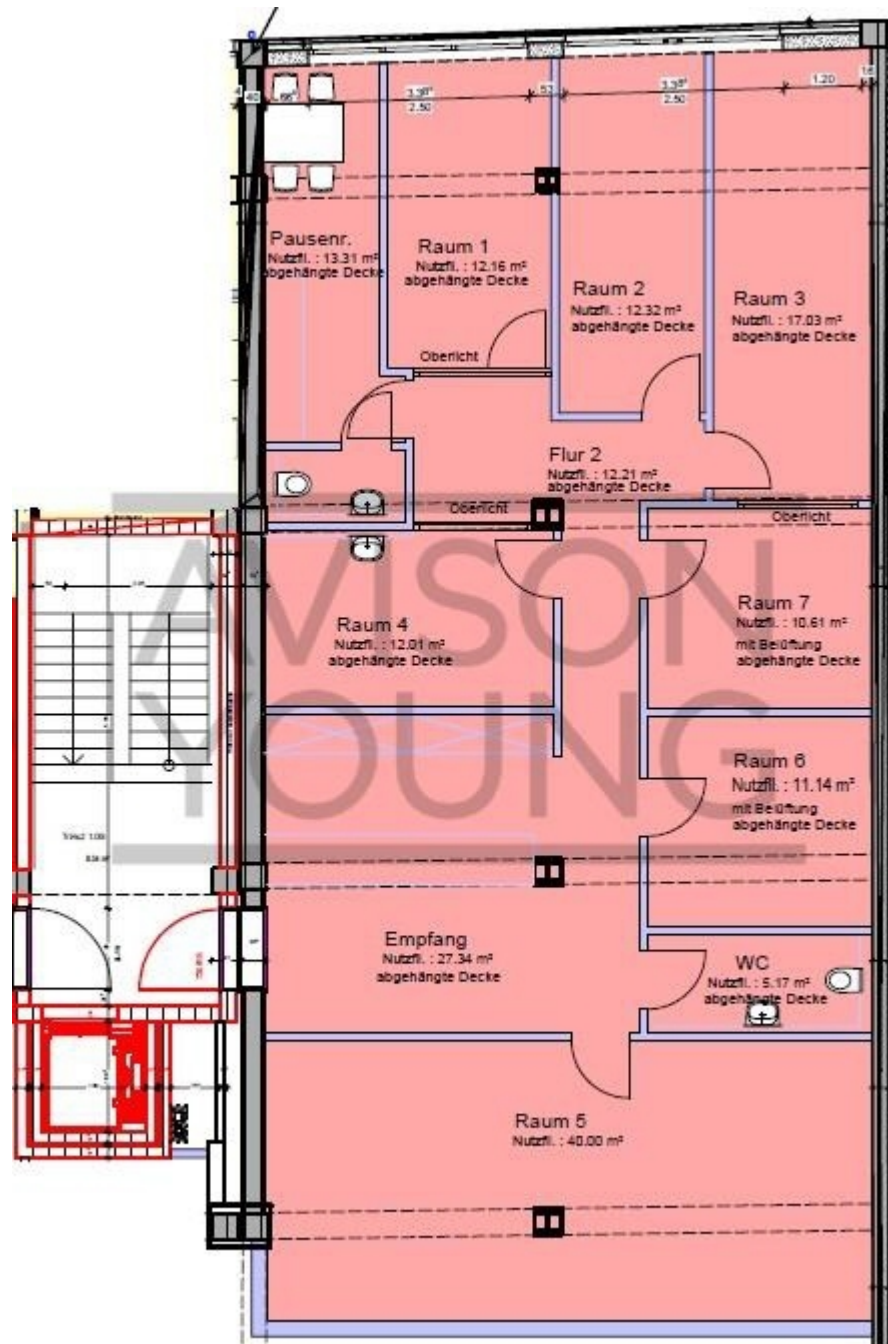
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



1 OG 124 m<sup>2</sup>



1 OG 173 m<sup>2</sup>