



**-PROVISIONSFREI- ca. 1.500 m² (teilbar ab ca. 300 m²)
 Freiflächen in unmittelbarer Nähe der A20**

OBJEKT-ID

1233/G7/Eh2

ECKDATEN

Adresse	23560 Lübeck
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.500 m ²
Teilbar ab	300 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter!
----------	--------------------------------

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 11.600 m² großen Industriegrundstück wurden mehrere Halleneinheiten mit teilweise integrierten Büro-/ Sozialflächen errichtet. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erreichbar und verfügt über großzügige Freiflächen, die eine Vielzahl an PKW-Stellplätzen sowie Rangierflächen für LKWs bieten. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.500 m² Freifläche (teilbar ab ca. 300 m²)
- befestigt, asphaltiert
- über zwei Grundstückszufahrten erreichbar

LAGE

Das hier angebotene Objekt befindet sich in Lübeck St. Jürgen, in dem Gewerbegebiet Genin, nahe der Autobahnanschlussstelle "Genin-Süd" der A 20 Lübeck - Stettin. Namhafte Weltunternehmen wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan), Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) sind an diesem Standort vertreten.

AUSSTATTUNG

Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen des GEG.

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.