



Lagerfläche im Sirius Business Park Buxtehude

OBJEKT-ID

33642

ECKDATEN

Adresse	21614 Buxtehude
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	5,30 €/m ²
Nebenkosten	2,46 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	7.187,09 m ²
Teilbar ab	1.201,46 m ²
Verfügbar ab	sofort

**ANSPRECH-
PARTNER**

Sirius Facilities GmbH
Frau Britta Leidel
Lademannbogen 21-23
22339 Hamburg
Telefon: +49(152) 56658204
E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie im Sirius Business Park Buxtehude die perfekte Lagerfläche für Ihr Unternehmen oder private Zwecke. Profitieren Sie von der idealen Lage, günstigen Quadratmeterpreisen und flexiblen Laufzeiten, umgeben von renommierten Firmen und mit optimalen Bedingungen für Ihr Vorhaben. Mieten Sie jetzt Ihre Lagerhalle in Buxtehude und genießen Sie Vorteile wie 24/7 Zugang, leichte Andienung und die Möglichkeit, Lager- und Büroflächen ideal zu kombinieren. Die Nachbarschaft zu zahlreichen namhaften Unternehmen, die im umliegenden Gewerbegebiet ansässig sind, macht den Sirius Business Park Buxtehude zu einem attraktiven Standort für Firmen aus den unterschiedlichsten Branchen.

Aktuell sind folgende Flächen im Gebäude 13-15 vakant:

Lagerfläche im EG:

1.139,45 m² HNF (zzgl. 62,01 m² NNF)

Mietpreis ab 5,50 €/m² nettokalt

NK-Vorauszahlung 2,70 €/m²

Goßzügige, ebenerdige Lagerhalle mit Sozialräumen und kleiner Büroeinheit:

5.258,24 m² HNF (zzgl. 727,39 m² NNF)

Mietpreis ab 5,30 €/m² nettokalt

NK-Vorauszahlung 2,46 €/m²

LAGE

Ihre Lager in Buxtehude sind über die B73 sowie die A1, A7 und die A26 aus allen Richtungen schnell erreicht. Zudem halten die Busse der Linien 2104 und 2114 direkt am Business Park, sodass Sie und Ihre Mitarbeiter auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln einen bequemen Arbeitsweg haben.

AUSSTATTUNG

Lagerfläche im EG:

- 1 Rolltor
- Bodenbelastung 3 t/m²
- Kameraüberwachung
- ebenerdig
- Beton
- Deckenheizlüfter

Goßzügige, ebenerdige Lagerhalle mit Sozialräumen und kleiner Büroeinheit:

- Lagerhalle 4 im EG
- Umkleidekabinen im 1. OG
- 2 ineinanderführende Büros mit Blick in die Halle, ca. 80m²
- Lagerdeckenhöhe 4,82-8,85m
- 2 ebenerdige Tore
- Beton
- Deckenlüfter
- bezugsfertig

Services vor Ort:

- Center Management
- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Empfangsservice
- Parkplätze ab 69 €/Monat

IMPRESSUM

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Alistair Brian Marks, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



Außenansicht 2



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Rolltore



Weitere Außenansicht