



## Rampenhalle in Hausbruch mit ca. 5.500 Lagerfläche jetzt provisionsfrei von Angermann mieten

**OBJEKT-ID** 8010@13@11

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	21147 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	5.521 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	5.521 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Valentin Stark  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 349140  
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das zu vermietende Logistikobjekt mit ca. 13.062 m<sup>2</sup> bietet aktuell ca. 5.500 m<sup>2</sup> vakante Hallenfläche. Die beheizte Halle besticht durch eine lichte Höhe von 10,75 m und wird über 16 Rampentore mit Überladebrücken und 2 ebenerdige Rolltore angedient. Das Objekt teilt sich auf

in Lager- Büro- und Mezzanineflächen. Neben einer 24/7 Nutzung ist das Objekt durch einen Zaun gesichert.

## LAGE

Hamburg-Hausbruch gilt durch seine direkte Anbindung an die A7 sowie die Nähe zum Hamburger Flughafen und Hamburger Hafen als attraktiver Logistikstandort. Das naheliegende Container Terminal Waltershof umfasst den größten Containerumschlag in Hamburg. Das Terminal ist zudem an das Eisenbahnnetz angebunden. Die direkte Anbindung an die A7, durch die Autobahnauffahrt Hamburg-Waltershof, sichert die Logistik über das Autobahnnetz.

## AUSSTATTUNG

Ausstattungsmerkmale:

Objekthöhe:  
ca. 10,75m lichte Höhe

Andienung:  
16 Rampentore mit Überladebrücke  
2 ebenerdige Rolltore

Bodentraglast:  
3.500 kg/m<sup>2</sup>

Heizung:  
Gasdunkelstrahler

Infrastruktur:  
Starkstromanschluss  
LED-Beleuchtung

Besonderheiten:  
Brandmeldeanlage  
24/7 Nutzung  
WGK-Fähigkeit

## SONSTIGES

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu. Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:  
Angermann Real Estate Advisory AG  
ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg  
T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374

valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

[www.HALLENSUCHE.de](http://www.HALLENSUCHE.de)

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.

Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.

Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümerversorger erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.

Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten). Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt. Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als

provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

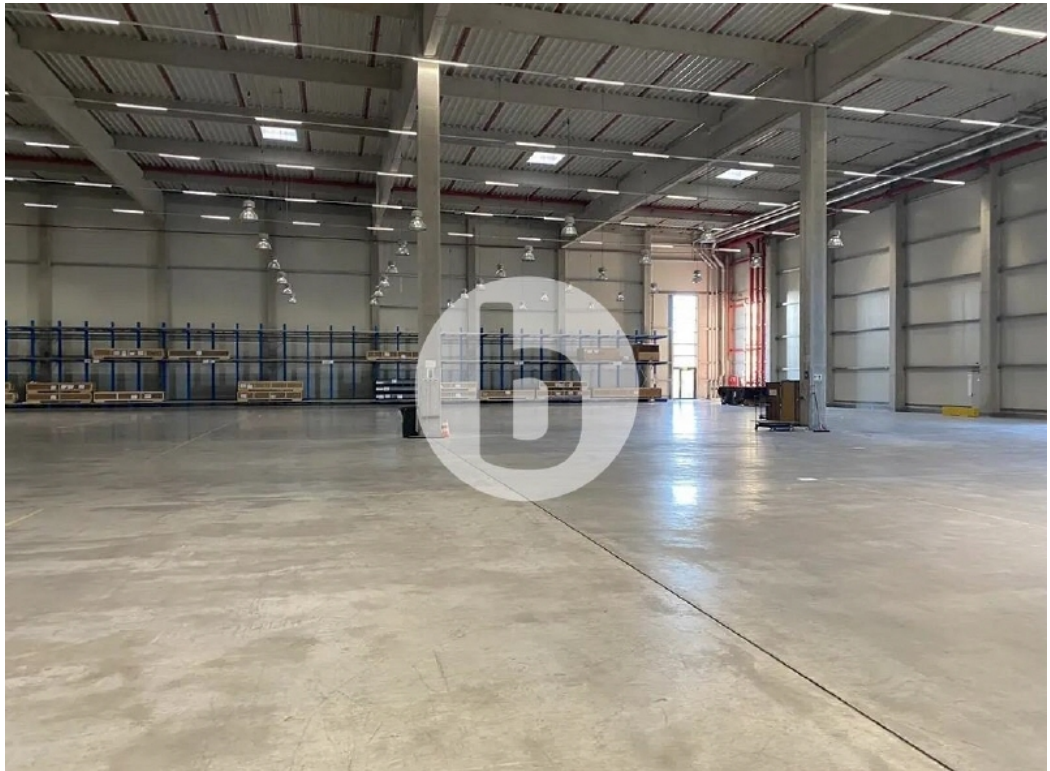
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

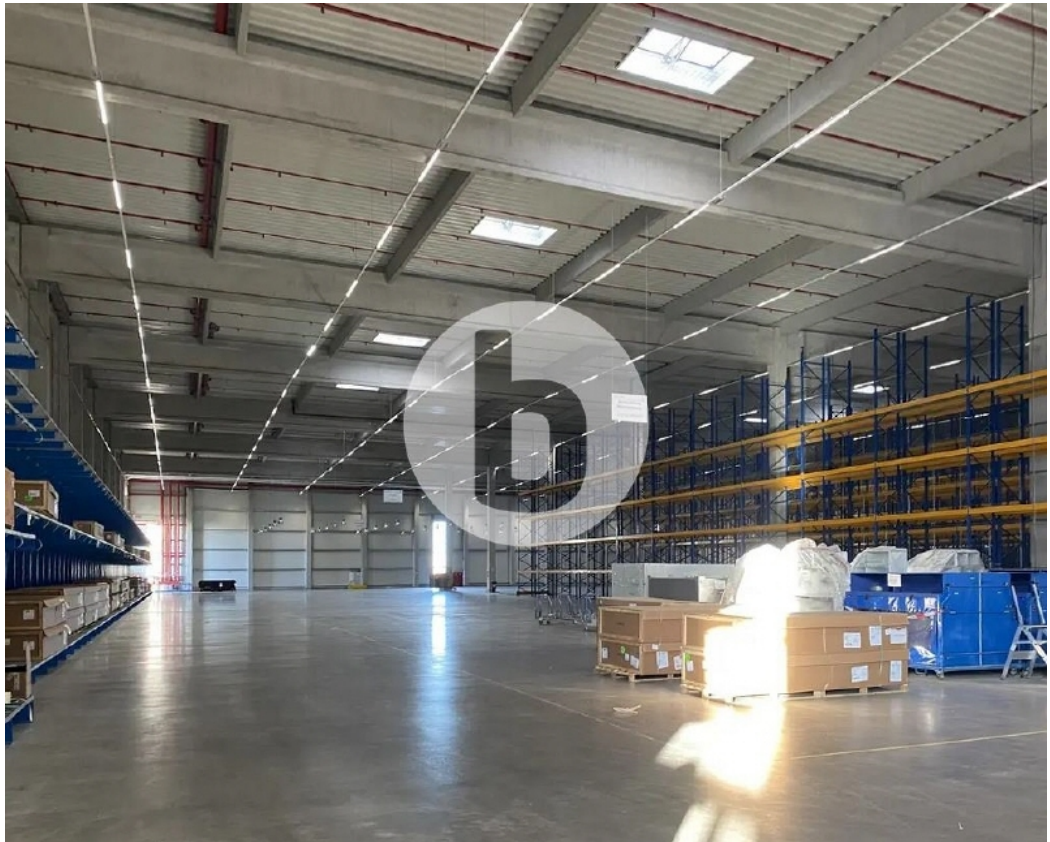
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht 2





Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht 3