



bürosuche.de: Eigene Bürovilla mit privatem Garten mieten!

OBJEKT-ID

3195@13@0

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	655 m ²
Boden	Parkett
Zustand	neuwertig

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die repräsentative Altbauvilla in der Heimhuder Straße wurde 1909 erbaut und besticht durch viele alte Stilelemente, wie z.B. Stuckdecken, Parkettboden und Kamine. Die Büroausstattung ist sehr hochwertig, z.B. Beleuchtung von Tobias Grau. Sanitär- und Pantrybereiche sind modern und funktional gehalten. Dem repräsentativen Besprechungsraum ist ein Wintergarten vorgelagert, von dort aus gelangt man in den dazugehörigen Garten. Das ausgebauten Dachgeschoss besticht durch hohe Decken mit einer offenen Balkenstruktur, Oberlichtern und einem Balkon.

LAGE

Diese Altbauvilla befindet sich im Stadtteil Rotherbaum. Parallel zur Rothenbaumchaussee verläuft die Heimhuder Straße, in unmittelbarer Nähe zur Außenalster. Ein lebendiger Stadtteil, in dem neben verschiedenen Bildungseinrichtungen, wie z.B. der Universität und dem Max-Planck-Institut auch kleine Museen und Galerien ihren Platz haben. Ebenso findet man hier diverse Mediengruppen sowie diplomatische Vertretungen der unterschiedlichsten Länder. Der nahe gelegene Mittelweg bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine große Vielfalt an Bistros, Cafés und Restaurants. Eine gute Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist durch die nur unweit vom Objekt entfernte U-Bahn-Station „Hallerstraße“ (U1) sowie durch die Buslinie 102 gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt bzw. den Hamburger Flughafen erreichen Sie in 5 bzw. 15 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht

