



## Lichtdurchflutete Büroflächen in attraktiver Lage

**OBJEKT-ID** H531

**ECKDATEN**

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,70 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.117 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	587 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	172 m <sup>2</sup>
Baujahr	1907

**VERKEHRS-  
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

**KOSTEN**

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Julian Diek  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das "Hübner Haus" ist das erste Stahl/ Beton-Bauwerk in Hamburg, welches seinen Namen durch die gleichnamige Konditorei "Hübner", erhielt.  
Der repräsentative Eingangsbereich ist mit aufwändigen Mosaikarbeiten verziert, ein kleines Pförtnerhäuschen erinnert an die Geschichte des Hauses. Durch einen Personenaufzug gelangt der Mieter bequem in die Mietflächen, ausgenommen ist das Staffgeschoss.  
Die Mietflächen sind durch die großen Fensterfronten hell und freundlich, hohe Decken sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Flächen werden den zukünftigen Mietern im renovierten Zustand übergeben.

**LAGE**

Das "Hübner Haus" befindet sich in repräsentativer Ecklage Poststraße / Neuer Wall in der Hamburger Innenstadt, unweit des Rathausmarktes.  
Durch die Gründung des "Business Improvement District Neuer Wall" wurde die direkte Nachbarschaft großzügig aufgewertet.  
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot liegen direkt vor der Haustür.  
Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die U/S Bahnstation Jungfernstieg als hervorragend zu bezeichnen.

**AUSSTATTUNG**

Es steht ein Lagerraum mit ca. 26 m<sup>2</sup> Fläche zur Verfügung. Preis auf Anfrage.

**SONSTIGES**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als

provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

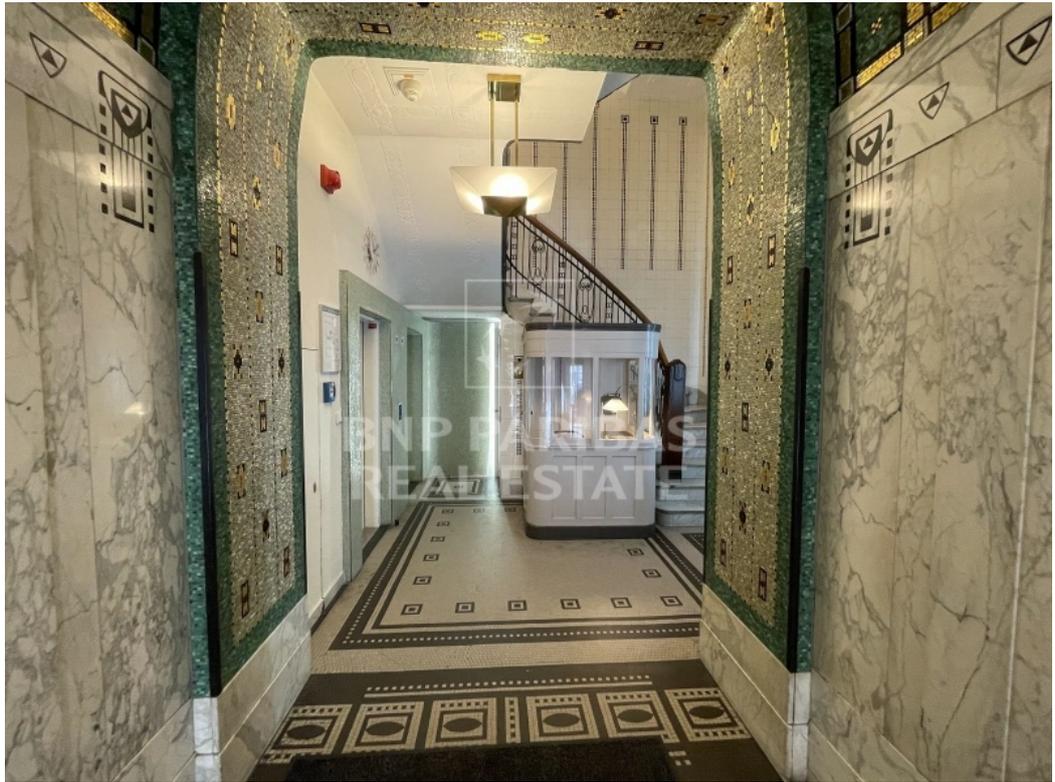
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht