



## Eckladenfläche am Überseeboulevard mit großen Schaufenstern

### OBJEKT-ID

vm\_le\_üb1-4\_0.1

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	9.968,00 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2.848,00 €
Gesamtfläche	356 m <sup>2</sup>
Nutzfläche verfügbar	356 m <sup>2</sup>
Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KOSTEN**

Courtage

3 Monatsgesamtmieten zuzüglich Umsatzsteuer

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Herr Giuliano de Souza  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg  
Telefon: +49(40) 238307286  
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die großzügige Erdgeschossfläche ist im bekannten „Sumtrakontor“. Dieses Gebäude wurde von dem weitbekannten Architekten Erick van Egeraat entworfen. Durch die auffällige Fassade des Wohn- und Geschäftshauses sollen Assoziationen an die Insel Sumatra geweckt und auf die weltweiten Handelsbeziehungen von Hamburg angespielt werden. Das vitale Nutzungskonzept verbindet Arbeiten, Wohnen und Einzelhandel.

Die hier angebotene Fläche ist mit einer Pantry und einer WC-Einheit ausgestattet. Die Fläche bietet viel Gestaltungsspielraum und wird in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter ausgebaut. Die Immobilie verfügt über eine gebäudeeigene zweigeschossige Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere.

**LAGE**

Die hier angebotene Immobilie liegt im Bezirk Hamburg-Mitte (ca. 312.600 Einwohner, Stand 31.12.2023) und in dessen namenhaften Stadtteil Hafencity (ca. 7.362, Stand 31.12.2023). Die Hafencity ist einer der bekanntesten neuen Stadtteile Hamburgs und besticht durch die Mischung aus modernen Neubauten und dem Erhalt architektonisch wertvoller Gebäude. Das Überseequartier, in welchem der Überseeboulevard gelegen ist, glänzt mit einer außerordentlichen Vielfalt an Einzelhändlern, Designergeschäften und Cafés.

**AUSSTATTUNG**

Eine Pantry sowie WC-Einheit gehören zur Mietfläche. Die Ausstattung und Gestaltung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter.

**SONSTIGES**

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 3 Bruttowarmmieten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zahlbar und fällig bei Mietvertragsabschluss an die Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG..

**IMPRESSUM**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG  
Lübeckertordamm 1-3  
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280  
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:  
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:  
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



IMG\_0195



IMG\_0194



IMG\_0192

WIR SIND  
MITGLIED  
IM IVD

[www.wittlinger-co.de](http://www.wittlinger-co.de)



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD  
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,  
MAKLER, VERWALTER UND  
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale