



Courtagefreie Anmietung: Hell und modernes Büro zwischen Landungsbrücken und Reeperbahn

OBJEKT-ID

vm_bp_bns99

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.921,57 €
Kaltmiete pro m ²	16,14 €/m ²
Nebenkosten	1.750,00 €
Gesamtfläche	243 m ²
Bürofläche verfügbar	243 m ²
Baujahr	2007
Zustand	gepflegt

ANSPRECH-PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Telefon: +49(40) 238307286
 E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ehemaligen Astra-Brauerei-Gelände in Hamburg-St. Pauli wurde bis 2003 noch das Astra Bier gebraut. Danach entwickelte sich das Areal zu dem, was es heute ist. Ein neuer Standort zum Wohnen und Arbeiten. Auf diesem Gelände wurde auch das Holland-Haus errichtet, ein sechs- bis neungeschossiges Gebäude mit 4.000 Quadratmetern Bürofläche und einer Dachterrasse, entworfen vom niederländischen Architekturbüro Döll. In diesem Haus befindet sich im Erdgeschoss eine ca. 243qm moderne und helle Bürofläche. In der Quartiersgarage stehen Pkw-Stellplätze zur Anmietung bereit.

LAGE

Das "Holland-Haus" liegt mitten im lebhaften St. Pauli, einem der angesagtesten Viertel Hamburgs. Alles, was Sie brauchen, ist gleich ums Eck: tolle Anbindung an Bus und Bahn, zahlreiche Cafés, Restaurants und Läden. Die Elbe befindet sich vor der Tür und die Reeperbahn sowie die Landungsbrücken sind schnell zu Fuß erreicht. In der Nähe gibt es viele Hotels. Ideal für alle, die das Stadtleben mit einem großartigen Arbeitsplatz verbinden möchten. Ihre Geschäftspartner und Kunden werden die zentrale Lage lieben.

AUSSTATTUNG

Zu den Annehmlichkeiten der zeitgemäßen und lichtdurchfluteten Bürofläche zählen bereits installierte EDV-Verkabelung im Hohlraumboden, teilweise hochwertiger Teppichboden und teilweise Holzoptik-Fußbodenbelag, schallabsorbierende Deckenelemente, Glastüren mit Glasflügeln, eine großzügige und komplett ausgestattete Teeküche mit ausreichend Platz für gemeinsame Pausen sowie separate WC-Bereiche.

SONSTIGES

Die Anmietung ist für den zukünftigen Mieter/die Mieterin provisionsfrei. Es wird eine Staffelmiete in Höhe von 3% p.a. vereinbart. Die Laufzeit des Mietvertrages ist bis zum 31.12.2026 befristet. Nach Ende der Laufzeit müssen die Konditionen des Mietvertrags neu vereinbart werden.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Foyer



Zugang zum Büro



Empfang



Flur mit Glastüren



Teambüro



977535ec-78dd-4d9a-9a31-6b9337ab5283jpg



Küche mit Sozialraum



8cfb99bf-9360-4120-88a2-2b61d65b9624jpg