



## Modern & Effizient! Ihr neues City-Büro in Hamburg!

### OBJEKT-ID

287@13@0@11137

### ECKDATEN

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 20457 Hamburg            |
| Objekttyp                    | Mietobjekt               |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 21,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 565 m <sup>2</sup>       |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Mit seiner modernen und auffälligen Architektur präsentiert sich das 7-geschossige Bürohaus werbewirksam in der Willy-Brandt-Straße. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges Entrée sowie über zwei moderne Personenaufzüge erschlossen. Ansprechende Kommunikationsbereiche, helle Räume und hochwertige Materialien verleihen dem gesamten Gebäude einen besonderen Charme. Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgen in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

## LAGE

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einmaliger, auffälliger und werbewirksamer Lage zwischen Hafen und Innenstadt.

Die pulsierende HafenCity und die ehrwürdige Speicherstadt befinden sich nur wenige Meter von diesem Objekt entfernt. Die exklusiven und belebten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“, „Mönckebergstraße“ sowie der „Rathausmarkt“ sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und verschiedenen Einzelhandels-geschäften.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen „Meißberg“ (U1), „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die Buslinien 3 und 6.

Die Fahrzeit in Richtung Flughafen beträgt ca. 25 Minuten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg