



Modern & Effizient! Ihr neues City-Büro in Hamburg!

OBJEKT-ID

287@13@0@11137

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	5,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	565 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 219
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Mit seiner modernen und auffälligen Architektur präsentiert sich das 7-geschossige Bürohaus werbewirksam in der Willy-Brandt-Straße. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges Entrée sowie über zwei moderne Personenaufzüge erschlossen. Ansprechende Kommunikationsbereiche, helle Räume und hochwertige Materialien verleihen dem gesamten Gebäude einen besonderen Charme. Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgen in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

LAGE

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einmaliger, auffälliger und werbewirksamer Lage zwischen Hafen und Innenstadt.

Die pulsierende HafenCity und die ehrwürdige Speicherstadt befinden sich nur wenige Meter von diesem Objekt entfernt. Die exklusiven und belebten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“, „Mönckebergstraße“ sowie der „Rathausmarkt“ sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und verschiedenen Einzelhandels-geschäften.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen „Meißberg“ (U1), „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die Buslinien 3 und 6.

Die Fahrzeit in Richtung Flughafen beträgt ca. 25 Minuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

