



## Modern & Effizient! Ihr neues City-Büro in Hamburg!

### OBJEKT-ID

287@13@0@83069

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	21,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,20 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	311 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Tim Kolhoff  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 40 34 914 219  
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Mit seiner modernen und auffälligen Architektur präsentiert sich das 7-geschossige Bürohaus werbewirksam in der Willy-Brandt-Straße. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges Entrée sowie über zwei moderne Personenaufzüge erschlossen. Ansprechende Kommunikationsbereiche, helle Räume und hochwertige Materialien verleihen dem gesamten Gebäude einen besonderen Charme. Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgen in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

## LAGE

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einmaliger, auffälliger und werbewirksamer Lage zwischen Hafen und Innenstadt.

Die pulsierende HafenCity und die ehrwürdige Speicherstadt befinden sich nur wenige Meter von diesem Objekt entfernt. Die exklusiven und belebten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“, „Mönckebergstraße“ sowie der „Rathausmarkt“ sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und verschiedenen Einzelhandels-geschäften.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen „Meißberg“ (U1), „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die Buslinien 3 und 6.

Die Fahrzeit in Richtung Flughafen beträgt ca. 25 Minuten.

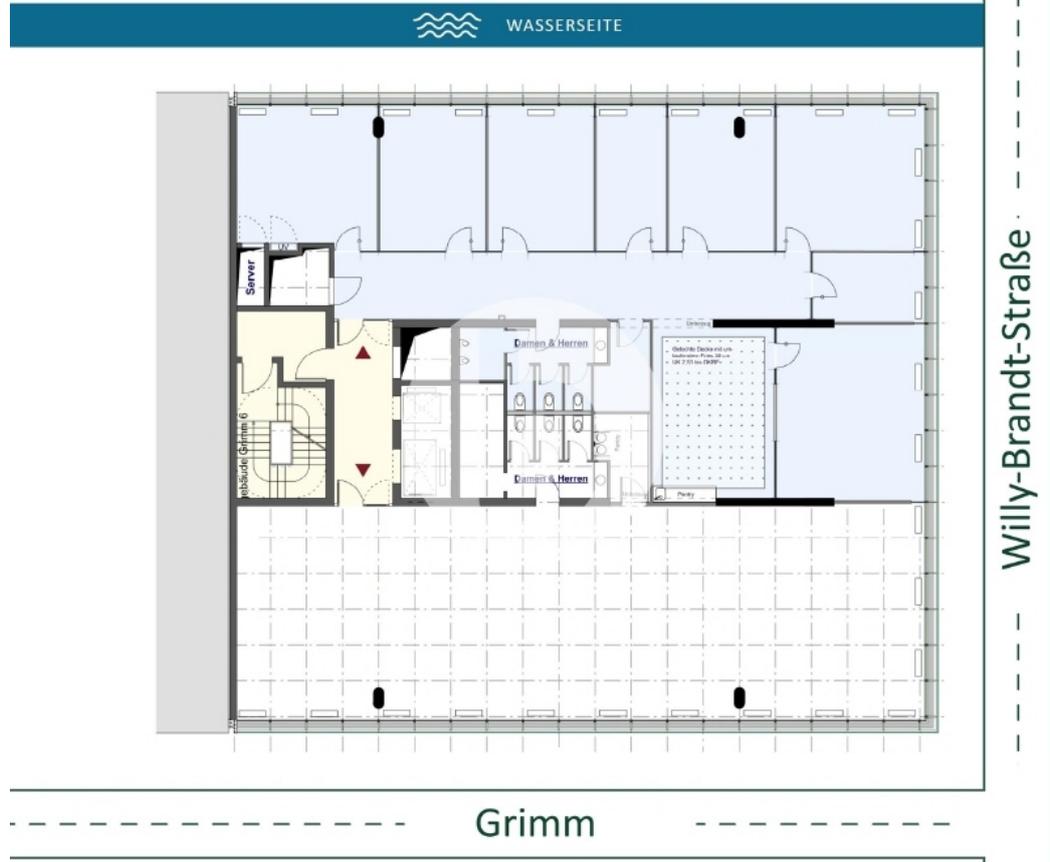
## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



2 Obergeschoss mit ca 311 m<sup>2</sup>