



## Lager-/Produktionsfläche an der Schnackenburgallee

### OBJEKT-ID

H3255

### ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg-Bahrenfeld
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	902 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	902 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	902 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Bei der zur vermietenden Immobilie handelt es sich um eine ca. 3.500 m<sup>2</sup> große Lagerhalle mit angrenzendem Bürotrakt. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erschlossen und wird über Rampentore und ebenerdige Sektionaltore angedient.

**LAGE**

Die angebotene Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Stellingen. Die Nachbarschaft garantiert eine "gute Gesellschaft". Insbesondere namhafte Unternehmen der Branchen High Tech, Elektronik, Großhandel und Dienstleistung haben sich im Gewerbegebiet in und um die "Schnackenburgallee" angesiedelt.

**AUSSTATTUNG**

- 6,00 m Deckenhöhe
- Ebenerdiges und Rampenniveau

**SONSTIGES**

Detaillierte Informationen finden Sie in unserem Exposé. Sprechen Sie uns hierzu gerne an.

**IMPRESSUM**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

#### Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.