



## ANGERMANN: Charmantes Büro mit Blick auf die Speicherstadt!

### OBJEKT-ID

887@13@0@74329

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	18,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,42 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	271 m <sup>2</sup>
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 219  
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der "Katharinenhof" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die Speicherstadt.  
Die geschichtsträchtige Immobilie wurde nach teilweiser Zerstörung im 2. Weltkrieg vom Eigentümer aufwendig und detailgetreu wieder hergerichtet.  
Die vielen Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen.  
Individuelle Ausbauvorschläge werden gern mit dem zukünftigen Mietinteressenten abgestimmt.

## LAGE

In herrlicher, traditioneller Lage mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt finden Sie den "Katharinenhof".

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreiche Restaurants, Banken etc. In nur 3 Minuten fußläufig erreichen Sie die Haupteinkaufsstraße Mönckebergstraße.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Die U-Bahn-Station "Meißberg" (U1) erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

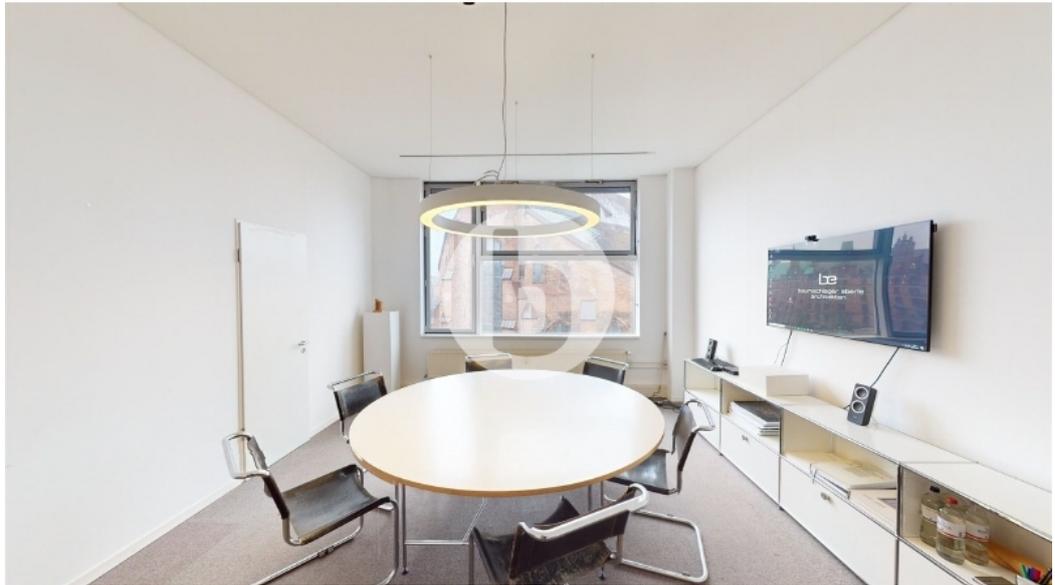
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



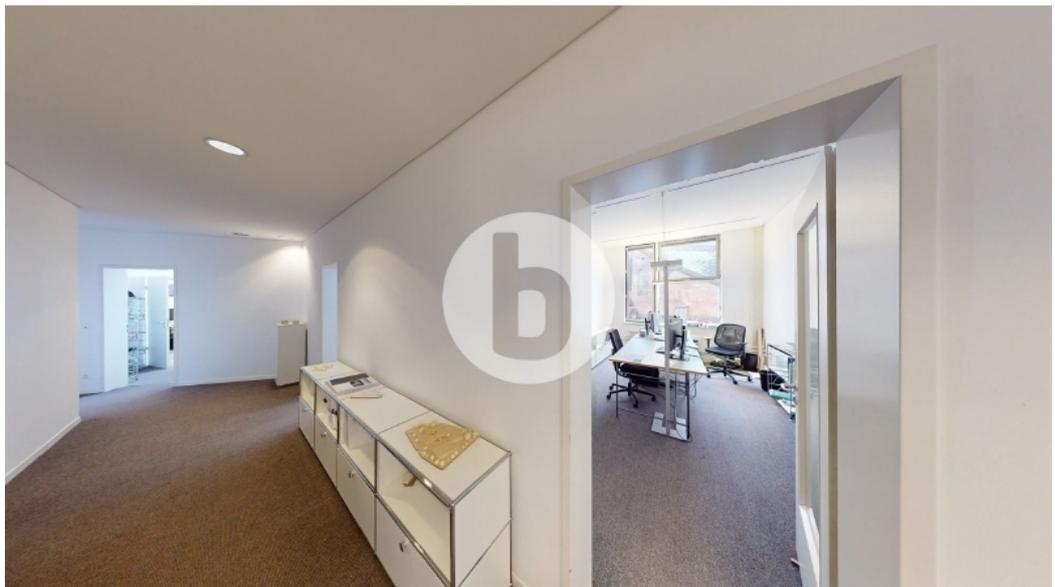
Außenansicht



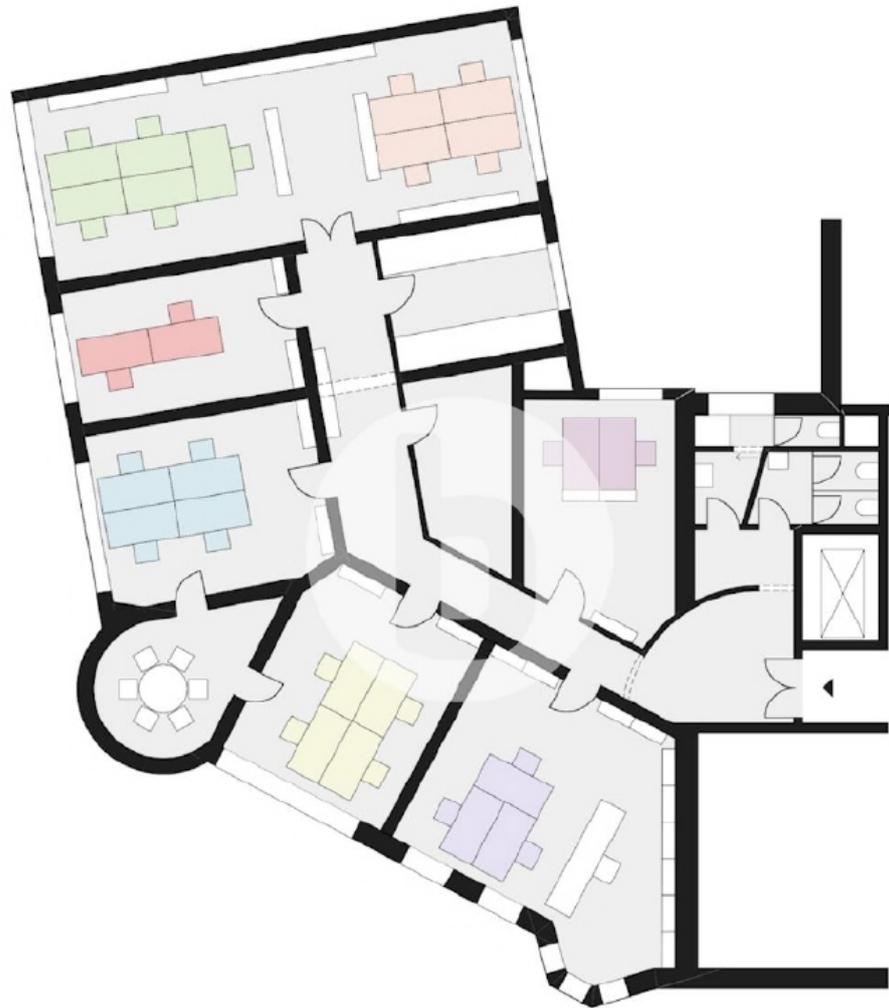
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



----- Zippelhaus -----

3 Obergeschoss mit ca 271 m<sup>2</sup>