



Elberg Campus Altona - Preiswertes Loftbüro in direkter Elbnähe mieten

OBJEKT-ID

854@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	326 m ²
Bürofläche verfügbar	235 m ²
Baujahr	2003
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Büro- und Loftgebäude des "Elbberg-Campus-Altona" liegen direkt zwischen der Hamburger Elbe und dem Altonaer Balkon.
Bestehend aus drei Elementen ist dieses Gebäudeensemble, entwickelt von dem international bekannten Architekturbüro von Hadi Teherani, in den begrünten Hangverlauf integriert.
Die durch innenliegenden Treppen verbundenen Räume bieten genügend Platz für unterschiedliche Büro- und Nutzungskonzepte.
Diverse Restaurants finden Sie entlang der großen Elbstraße oder um den Altonaer Bahnhof herum.

LAGE

Diese Immobilie finden Sie direkt am Elbberg. An diesem Ort verbinden sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden, kreativen Atmosphäre - ein Mix aus Arbeiten, Leben und Wohlfühlen.

Inmitten angesagter Loftbüros, attraktiver Neubauten und umgeben von Wasser und Grün befindet sich dieses ansprechende Bürohaus.

Das direkte Umfeld bietet verschiedenste gastronomische Vielfalt. Erstklassige internationale Küche, urige Stehrestaurants oder die traditionellen Hafenkneipen.

Das Elbufer sowie der nahegelegene "Altonaer Balkon" laden Sie und Ihre Mitarbeiter zum Entspannen in der Mittagspause ein.

Mit der Buslinie 283 ist der Bahnhof "Altona" (S1, S3, S11, S31, Fernbahn) schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, bis zu ca. 694 m² Lagerfläche im Erdgeschoss anzumieten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Loft 16 mit ca 186 m²